

Nájomná zmluva

Číslo : 199/2012-BA

Projekt : „ Zátvorný objekt na vyústení Lakšárskeho potoka do Rudavy.

Uzavretá podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ :

Názov : **Obec Malé Leváre**
Adresa : Malé Leváre ,177 908 74 Malé Leváre
Štatutárny zástupca : Adrian Pernecký
IČO : 00309711
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
Číslo účtu : 3289229001/5600
Zapísaný :
Oddiel :

(ďalej len „, prenájomca “)

Nájomca :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Radničné námestie8, 969 55 Banská Štiavnica
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka
Číslo :713/S,
IČO : 36 022 047

Zastúpený podľa ust. §13 ods. 5 Obchodného zákonníka vedúcim organizačnej zložky,
zapísanej v obchodnom registri pod názvom :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik ,
Odštepny závod Bratislava,
So sídlom Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jurajom Sotákom, riaditeľom OZ Bratislava
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 296002655/0200

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti – pozemkov :

Článok č.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemok parcela registra C, parcelné číslo 11050 vo výmere 16 974 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k.ú. Malé Leváre a je vedený na LV č. 4064 v podiele 1/1 . Vlastníctvo je preukázané LV č. 4064, k.ú. Malé Leváre, obec: MALÉ LEVÁRE, Okres Malacky, označenom ako Príloha č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Grafický plán, ktorý je označený ako Príloha č.2 a na ktorom je vyznačený Predmet nájmu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom výstavby stavby „Zátvorný objekt na vyústení Lakšárskeho potoka do Rudavy“(pre účely zariadenia staveniska) časť pozemku z vyššie uvedenej parcely č. 11050 o celkovej výmere 500 m2.

Článok č.2

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na dočasný záber (Zariadenie staveniska) pre výstavbu stavby: „Zátvorný objekt na vyústení Lakšárskeho potoka do Rudavy“. Stavba je verejnoprospešná a je financovaná z Kohézneho fondu Európskej únie .

Článok č.3

Nájomné a služby s nájmom spojené

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom predmetných pozemkov uvedených v článku č.1 tejto zmluvy vo výške 1 euro ročne bez DPH.

Úhradu za prenájom pozemku zaplatí nájomca jednorázovo raz ročne na základe faktúry s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Článok č.4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú do ukončenia stavby .

Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) Zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- c) Výpoveďou,
- d) Odstúpením od zmluvy.

Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu ukončiť aj pred uplynutím doby jej platnosti písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou . Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musia v ňom byť uvedené dôvody odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok č.5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do nájmu najneskôr dňom začatia stavebných prác.

O odovzdaní a prevzatí pozemku zmluvné strany vyhotovia zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom uvedú stav pozemku . Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť

prenajímané pozemky v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.

Oprávnený zástupca za prenajímateľa:

Oprávnený zástupca za nájomcu:

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané pozemky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať pozemky inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoc aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemky v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca sa zaväzuje vykonať so súhlasom prenajímateľa zmeny a na prenajatom pozemku. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na pozemku len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých pozemkov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané pozemky za účelom vykonania prehliadok a pod.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných pozemkoch vlastnou činnosťou, činnosťou svojich pracovníkov zdržiavajúcich sa na pozemkoch alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou

Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie .

Článok č.6

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. A účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§47a Občianskeho zákonníka).

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR .

Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

Touto zmluvou sa riadia tiež právne vzťahy účastníkov, vyplývajúce z užívania predmetu nájmu v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy sú tieto prílohy :
Príloha č.1 LV č. 4064 k.ú. Malé Leváre
Príloha č.2 Grafický plán

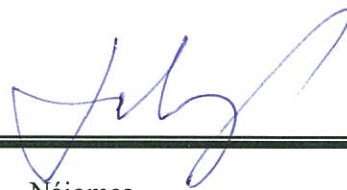
V Malých Levároch dňa : 4.4.2013



O B E C
M A L É L E V Á R E
908 74
DIČ: 2021049536

Prenajímateľ
Adrian Pernecký
Starosta obce

V Bratislave dňa :



Nájomca
Ing. Juraj Soták
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik,
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
-31-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Malacky

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MALÉ LEVÁRE

Dátum vyhotovenia 27.03.2013

Katastrálne územie: Malé Leváre

Čas vyhotovenia: 11:59:59

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11050	16974	Ostatné plochy	37	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC MALÉ LEVÁRE, 177, Malé Leváre, 908 74

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 10033, 10035, 10037, 10038, 10039, 10040, 10079, 10080, 10111, 10112, 10135, 10136, 10139, 10164, 10181/1, 10181/3, 10208, 10223, 10246, 10268, 10270, 10310, 10311, 10312, 10313, 10315, 10316, 10331, 10338, 10365, 10403, 10460, 10462, 10490, 10516, 10517, 10524, 10546, 10547, 10567, 10568, 10569, 10570, 10580, 10581, 10587, 10605, 10606, 10643, 10649, 10655, 10656, 10659, 10682, 10683, 10686, 10716, 10717, 10760/1, 10763, 10764, 10765, 10769, 10771, 10780, 10794, 10818, 10826, 10829, 10830, 10831, 10844, 10846, 10847, 10858, 10859, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10875, 10880, 10897, 10898, 10899, 10900, 10901, 10943, 10960, 10961, 10997, 11000, 11043, 11044, 11045, 11050, 11051, 11070, 11143, 11144, 11145, 11194, 11196, 11197, 11199, 11219, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11247, 11251, 11279, 11280, 11281, 11315, 11316, 11326, 11389, 11390, 11415, 11421, 11422, 11425, 11426, 11427, 11428, 11454, 11483, 11484, 11487, 11492, 11596, 11624, 11625, 11626, 11676, 11677, 11678, 11686, 11702, 11726, 11757, 11769, 11795, 11796, 11803, 11845, 11850, 11898, 11911, 11916, 11917, 11918, 11919, 11922, 11936, 11952, 11972, 11989, 11990, 11991, 11997, 12018, 12057, 12058, 12059, 12062, 12087, 12088, 12089, 12098, 12099, 12120, 12121, 12122, 12123, 12129, 12139, 12140, 12141, 12144, 12192, 12194, 12195, 12196, 12197, 12207, 12210, 12212, 12213, 12214, 12215, 12216, 12251, 12263, 12308, 12309, 12316, 12319, 12357, 12385, 12386, 12387, 12388, 12437, 12503, 12504, 12505, 12506, 12507/1, 12507/2, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12552, 12553, 12557, 12594, 12595, 12596, 12597, 12604, 12609, 12610, 12611, 12614, 12615, 12616, 12645, 12646, 12647, 12648, 12656, 12711, 12712, 12713, 12755, 12756, 12835, 12888, 12889, 12890, 12931, 12933, 12964, 12967, 12991, 13009, 13010, 13011, 13012, 13015, 13016/1, 13020, 13021, 13022, 13023, 13024, 13025, 13026, 13027, 13028 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 06.06.2012.

Titul nadobudnutia

Z-1950/2012, OPÚ/2012/757/325-Vr - právopl. dňa 1.6.2012 - pvz.č. 70/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

nformatívny výpis

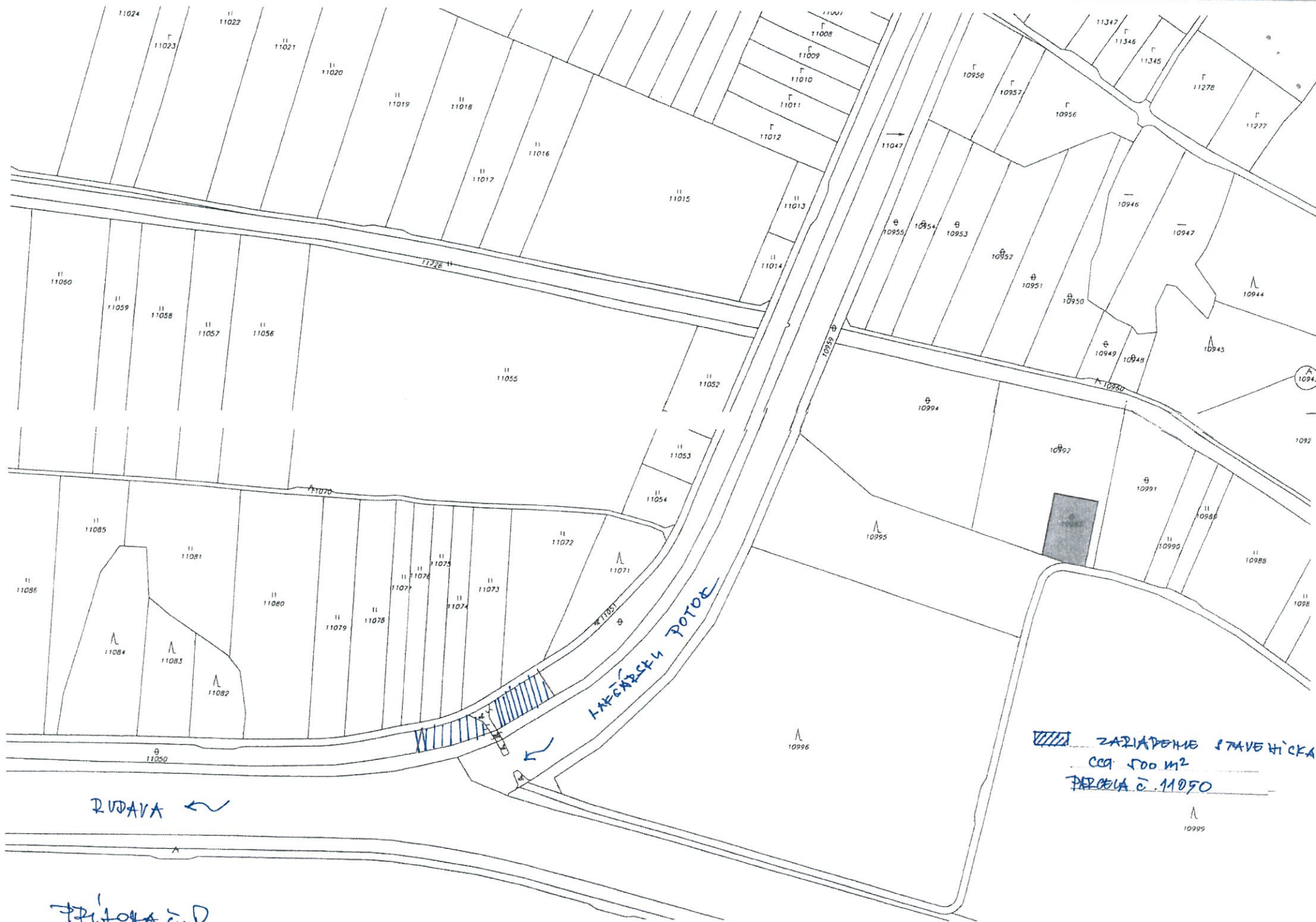
1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



РУДАВА ↩

ЛАКСЪРСКИ ПОТОК

ЗАРИДЕНЕ СТАВЕТИЦКА
СЕЛ 500 М²
ПАРЦЕЛА № 11050

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2