

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Preambula

Účelom nájomnej zmluvy (ďalej v texte len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventúrnym rozporom a súdnym konaniam. Predovšetkým je však účelom Zmluvy presne definovať povinnosť Prenajímateľa riadne zabezpečiť odovzdanie predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcu ako aj riadne zabezpečiť nerušené v predmetu nájmu a splniť aj ostatné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, na ktoré sa v Zmluve zaviazal a povinnosť Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu v Zmluve dohodnuté nájomné a plniť aj ostatné povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce, na ktoré sa zaviazal.

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obecný Úrad Malé Leváre

908 74 Malé Leváre
Zastúpená Milanom Perneckým, starostom
č. bankového účtu: 2626860060 / 1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Pressburg Soltions, s.r.o.

Francisciho 9
811 08
Zastúpená Ing. Marekom Filom, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej v texte zmluvy spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Malé Leváre, a to Kultúrny dom v obci Malé Leváre, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II, odsek 1
3. Nájomca sa oboznámil s predmetom nájmu a potvrdzuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje predmet Zmluvy Nájomcovi, ktorý ho bude užívať za účelom jeho využitia na výrobu TV relácie s názvom „... A JUST!“
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že prenajatý priestor bude využívať len pre svoje potreby a to primeraným spôsobom
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude ďalej prenajímať prenajatý priestor, ani predmety v ňom sa nachádzajúce fyzickým a právnickým osobám, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v prenajatých priestoroch postaví svoje dekorácie, ktoré budú do odovzdania predmetu nájmu stabilné.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.4.2011 do 31.03.2012

Článok V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za mesiac plus elektrická energia do 31.12.2011 a vo výške 550,- € (slovom päťsto päťdesiat eur) za mesiac plus elektrická energia od 1.1.2012. Nájomné je splatné vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania platby za prenájom uhradí poplatky z omeškania v dohodnutej výške 0,1 % z celej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi všetky technické nedostatky spojené s prenájmom, vzniknuté živelnou pohromou, požiarom, ako aj ďalšie škody vzniknuté na majetku Prenajímateľa, pokiaľ vzniknutá škoda prevyšuje sumu 100,- €
2. V prípade, že Nájomca objaví skrytú závalu, alebo poškodenie na majetku Prenajímateľa, bez odkladu to oznámi Prenajímateľovi reálny stav vecí a Prenajímateľ odstráni skrytú závalu na vlastné náklady. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený požadovať finančné vyrovnanie za opravu formou zníženia nájomného a podobne.
3. Dňom skončenia zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu bezodkladne vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom mu bol odovzdaný. V prípade odchýlok podľa odovzdávacieho a preberajúceho protokolu je Nájomca povinný uhradiť náhradu škody, ktorá vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržať technicko-právne predpisy ohľadne ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ako aj bezpečnosti pri práci.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť Nájomcu s požiaro – poplachovými smernicami, ako aj s ďalšími náležitosťami súvisiacich so školením k vyššie uvedenej problematike.
6. Prenajímateľ má povinnosť mať Predmet nájmu poistený proti živelným pohromám.

7. Nájomca sa zaväzuje, že poistí stavbu dekorácií, ktorá bude umiestnená v prenajatých priestoroch proti krádeži, živej pohrome a vandalizmu a vlastné technické vybavenie proti živej pohrome a vandalizmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán a to len formou dodatkov k tejto zmluve. Obchodného ch
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie technického, alebo obchodného charakteru nesprístupnia tretím stranám bez súhlasu druhej zmluvnej strany, ani nepoužijú na iné účely.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a že bola uzatvorená slobodne, bez nátlaku.
4. Súčasťou tejto zmluvy je aj preberací a odovzdávací protokol, ktorým si zmluvné strany preberú a odovzdajú jednotlivé zariadenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Malých Levároch, dňa 28. Marca 2011

Pressburg Solutions, s.r.o.
Francisciho 9, 811 09 Bratislava
IČO: 45 299 285
DIČ: 2022949643

.....
Nájomca

OBEC
MALÉ LEVÁRE
908 71
DIČ: 2021

.....
Prenajímateľ