

Darovacia zmluva

Zmluvné strany :

1.) Meno a priezvisko : Miroslav Fajták
Rodený : Fajták
Dátum narodenia : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Trvalý pobyt : [REDACTED]

(ďalej len „darujúci“)

2.) Meno a priezvisko : Mária Fajtáková
Rodený : Petriková
Dátum narodenia : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Trvalý pobyt : [REDACTED]
(ďalej len „darujúci“)

a

Organizácia : Obec Malé Leváre
Zastúpená : starostom obce Milanom Perneckým
Sídlo : 908 74 Malé Leváre č. 177
IČO : 00309 711

(ďalej len „obdarovaný“)

I. Predmet zmluvy

Darujúci 1,2 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. **Malé Leváre** zapísaných na LV-211 a to :

p.č. 600 – zastavaná plocha o výmere 122 m² v podiele 1/1–ina
p.č. 601 – zastavaná plocha o výmere 112 m² v podiele 1/1–ina

(ďalej len „predmet zmluvy“)

II. Prejavy vôle

Darcovia touto zmluvou darujú v prospech obdarovaného nehnuteľnosti podrobne opísané v bode I. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet zmluvy a obdarovaný tieto od darujúcich s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina. Nehnuteľnosti sú darované bezodplatne a prevod bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.12.2011 v Malých Levároch pod č. uznesenia 2.

III. Osobitné ustanovenia

- 1) Darujúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasujú a ručia za to, že predmet zmluvy je v čase podpisu tejto zmluvy v ich výlučnom vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať darujúcich vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, ani inými dňmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Darujúci súčasne vyhlasujú, že predmet zmluvy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Darujúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom zmluvy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Darujúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu zmluvy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré im vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí darujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech obdarovaného.
- 7) Obdarovaný má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy alebo ak

sa vyhlásenie darujúcich v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

- 8) Darcovia majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak by sa voči ich osobe obdarovaný správal hrubo a v rozpore s dobrými mravmi.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

IV. Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech obdarovaného. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane obdarovaný.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.

- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Malé Leváre , dňa

Darujúci :



Michal Fajták

Darujúci :



Mária Fajtáková

Obdarovaný :



Obec Malé Leváre

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 9/2012 osvedčujem pravosť podpisu **Miroslava Fajtáka r.č. [REDACTED]** bytom [REDACTED] [REDACTED] ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísal.

Ľ. OP [REDACTED]
Obec Malé Leváre
Dňa 13.1.2012



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 10/2012 osvedčujem pravosť podpisu **Márie Fajtákovéj, r.č. [REDACTED]** bytom [REDACTED] [REDACTED] ktorej osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísala.

Ľ. OP [REDACTED]
Obec Malé Leváre
Dňa 13.1.2012

