

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Obec Malé Leváre

IČO: 309 711

908 74 Malé Leváre

štatutárny orgán : **Adrian Pernecký** – starosta

na strane jednej (v ďalšom ako „účastník v 1. rade“)

a

D H F, s.r.o.

IČO: 36 284 874

so sídlom Rakárenská 38, 901 01 Malacky

štatutárny orgán : **Ivan Haba**, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vl. č. 39739/B na strane druhej (v ďalšom ako „účastník v 2. rade“)

dohodli sa slobodne a vážne, bez akéhokolvek nátlaku prejaviac tak svoju vôľu, na uzatvorení tejto

Z Á M E N N E J Z M L U V Y :

Preambula

1. Nájomnou zmluvou zo dňa 06.07.2012 účastník v 1. rade ako prenajímateľ prenechal účastníkovi v 2. rade ako nájomcovi do nájmu pozemok - PARCELA Registra „C“ - parc. č. 5680/328 o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvoría, toho času zapísaný na **Liste vlastníctva č. 904 pre k.ú. Malé Leváre**, a to za účelom umiestnenia stavby BUFET - u KOTVA a jej dobudovania, s následným užívaním tejto stavby v súlade s príslušným kolaudačným rozhodnutím po dobu desať (10) rokov.
2. Súčasne účastník v 1. rade ako prenajímateľ prenechal účastníkovi v 2. rade ako nájomcovi do nájmu aj pozemky, toho času zapísané na **Liste vlastníctva č. 904 pre k.ú. Malé Leváre** ako – PARCELY registra „C“ :

- parc. č. 5680/352 o výmere 309 m², zastavané plochy a nádvoría (stavba kód 22),
- parc. č. 5680/353 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría (stavba kód 22),

s tým, že účastník v 2. rade na predmetných pozemkoch vybuduje vodovodnú prípojku a spevnené plochy na parkovanie s prístupom (ďalej len „teleso cesty a parkoviska“).

3. Stavba „BUFET KOTVA“ podrobne špecifikovaná v ods. 1. tohto článku bola skolaudovaná dňa 25.04.2013 rozhodnutím č.j. S-1/2013/K vydaným obcou Malé Leváre. Súčasne predmetným rozhodnutím boli skolaudované aj súčasť stavby – vodovodná prípojka a spevnené plochy na parkovanie s prístupom, umiestnené na pozemkoch podrobne špecifikovaných v ods. 2. tohto článku. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2013. Stavbe „BUFET KOTVA“ na základe rozhodnutia obce Malé Leváre sp. zn.: 273/2013 z 27.05.2013 bolo určené súpisné číslo 2500.
4. Zmluvné strany vychádzajúc z ustanovení Nájomnej zmluvy zo dňa 06.07.2013, a to najmä z jej ustanovení článku 6, v záujme usporiadania vlastníckych vzťahov, dohodli za na uzavretí tejto Zámennej zmluvy na týchto podmienok :

Článok I.

Doterajšie vlastnícke vzťahy

1. **Účastník v 1. rade** (Obec Malé Leváre) je ku dňu podpisu tejto zmluvy, okrem iných pozemkov, aj **vlastníkom pozemku** zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Malacky na **Liste vlastníctva č. 904 pre k.ú. Malé Leváre** ako **PARCELA** Registra „C“ - parc. č. 5680/328 o výmere 92 m², **zastavané plochy a nádvoría** (ďalej len „**zamieňaný pozemok**“).
2. Hodnota zamieňaného pozemku (t.z. parc. č. 5680/328) podrobne špecifikovaného v ods. 1. tohto článku bola stanovená na sumu 8.000,00 € (slovom : osemtisíc eur).
3. **Účastník v 1. rade** (Obec Malé Leváre) je ku dňu podpisu tejto zmluvy, okrem iných pozemkov, aj **vlastníkom pozemkov** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Malacky na **Liste vlastníctva č. 904 pre k.ú. Malé Leváre** ako **PARCELY** Registra „C“ :
 - parc. č. 5680/352 o výmere 309 m², **zastavané plochy a nádvoría** (stavba kód 22),
 - parc. č. 5680/353 o výmere 60 m², **zastavané plochy a nádvoría** (stavba kód 22),
4. **Na pozemkoch podrobne špecifikovaných sa nachádza stavba – spevnené plochy na parkovanie s prístupom** (ďalej len „**zamieňané teleso cesty a parkoviska**“), ktoré je vo vlastníctve účastníka v 2. rade (D H F, s.r.o.). Zamieňané teleso cesty a parkoviska ako inžinierska stavba sa spravidla nezapisuje do katastra nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení), pričom táto inžinierska stavba (t.z. „**teleso cesty a parkoviska**“) je v katastri nehnuteľností zobrazená zákonom predpísaným spôsobom. Hodnota zamieňaného telesa cesty a parkoviska bola stanovená na sumu 8.000,00 € (slovom : osemtisíc eur).
5. **Účastník v 2. rade** (D H F, s.r.o.) je ku dňu podpisu tejto zmluvy **vlastníkom nehnuteľnosti** zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Malacky na **Liste vlastníctva č. 4506 pre k.ú. Malé Leváre** ako - **stavba** súpisné číslo 2500 umiestnená na **parcele č. 5680/328**, druh stavby 14, popis stavby – BUFET KOTVA.

Článok II.

Zámena

1. **Účastníci v 1. a 2. rade sa dohodli**, že dňom účinnosti tejto zmluvy (vecno – právnej), t.z. dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu si **nehnuteľnosti podrobne špecifikované v článku I. ods. 1. a v článku I. ods. 4. tejto zmluvy**,

z a m i e ň a j ú

takto :

- 1.1. **Účastník v 2. rade** (D H F, s.r.o.) do svojho vlastníctva nadobudne v celosti **nehnuteľnosť** v k.ú. Malé Leváre – **pozemok** PARCELY Registra „C“ - parc. č. 5680/328 o výmere 92 m², **zastavané plochy a nádvoría**.
- 1.2. **Účastník v 1. rade** (obec Malé Leváre) do svojho vlastníctva nadobudne v celosti **stavbu** – „**telesa cesty a parkoviska**“, ktorá je umiestnená na pozemkoch v k.ú. Malé Leváre – **PARCELY** Registra „C“, a to :
 - ❖ parc. č. 5680/352 o výmere 309 m², **zastavané plochy a nádvoría** (stavba kód 22),
 - ❖ parc. č. 5680/353 o výmere 60 m², **zastavané plochy a nádvoría** (stavba kód 22),
 ktorá ako inžinierska stavba sa spravidla nezapisuje do katastra nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení), pričom táto inžinierska stavba (t.z. „**teleso cesty a parkoviska**“) je v katastri nehnuteľností zobrazená zákonom predpísaným spôsobom.
2. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností je identická, že žiadne iné nároky voči sebe nemajú a nie je na mieste akékoľvek iné finančné vyrovnanie.

3. Záměna nehnuteľností podľa tejto zmluvy je plne v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení (o majetku obcí), nakoľko účastník v 2. rade ako nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k pozemku zastavaného stavbou, ktorá je v jeho vlastníctve. Rovnako aj účastník v 1. rade nadobúda do svojho vlastníctva z majetku účastníka v 2. rade novovybudované teleso cesty a parkoviska umiestnené na pozemkoch v jeho vlastníctve.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo iné záväzky, ktoré nie sú evidované na príslušnej správe katastra, a ktoré by vyplývali z prípadných zmlúv, ktoré by uzavreli účastníci v 1. alebo 2. rade.
2. Účastníci vyhlasujú, že touto zmluvou sú medzi nimi vyporiadané všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo záměny nehnuteľností podľa tejto zmluvy a z ich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich im z Nájomnej zmluvy zo dňa 06.07.2012.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu záměny na základe tejto zmluvy nadobudnú jej účastníci dňom vecno – právnej účinnosti tejto zmluvy, t. z. dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a týmto momentom sú zmluvné strany touto zmluvou viazané. Obligačnú účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecno - právnu účinnosť táto zmluva nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad predkladajú Správe katastra Malacky. Po jednom (1) jej vyhotovení, po podpise oboma zmluvnými stranami, dostane každý z jej účastníkov. Zmluva pozostáva z troch (3) listov.
3. Správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí účastník v 2. rade.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu, pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Malé Leváre dňa :

Za účastníka v 1. rade:


.....
Adrián Pernecký
starosta



Za účastníka v 2. rade :


.....
DHF, s.r.o.
Rakárenska 38
901 01 MALACKY
Ivan Hába 36 284 874, DIČ: 2022142254
konateľ