

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, IČO: 00309711 Male Leváre  
č.177, 908 74 Male Leváre

*(ďalej ako predávajúci)*

a

2. **Ing. Martin Karvan**, rod. Karvan, [redacted] a manž. **Agáta Karvanová**,  
rod. Schulczová, [redacted]

*(ďalej ako kupujúci)*

Čl. I

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, pre katastrálne územie Malé Leváre, okres Malacky, a to:
  - Parcela registra „C“, číslo parcely 5680/341 o výmere 9 1923 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 904, ostatná plocha v podiele 1/1
  - Pričom predmetom predaja je
    - Diel 2 o výmere 27 m<sup>2</sup>
    - Diel 3 o výmere 15 m<sup>2</sup>
    - Diel 4 o výmere 3 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup> vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcely č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 64/2012, vyhotoveným 4.9.2012 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01Malacky, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra Malacky dňa 10.9.2012 pod číslom 934/12

## Čl. II

### Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

## Čl. III

### Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za Predmet zmluvy uvedený v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená na 4 500,- € / m<sup>2</sup> (slovom štyritisíc päťsto Euro ) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie celej kúpnej sumy.

## Čl. IV

### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho podávajú kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## Čl. V

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k

nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

#### Čl. VI

##### Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

#### Čl. VII

##### Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

#### Čl. VIII

##### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Správa katastra Malacky a 1 rovnopis zostane ako doklad obecnému úradu a 1 rovnopis ostane každému kupujúcemu.

v. .... Malých Levároch ..... ,dňa ..... 2013

Predávajúci:

*Adrian Pernecký*



Adrian Pernecký  
starosta obce

Kupujúci:

*[Handwritten signature]*

Kupujúci:

*[Handwritten signature]*