

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

medzi :

1. Prenajímateľ :

Obecný úrad Malé Leváre , Malé Leváre 177 . 908 74 Malé Leváre

IČO: 00 309 711

DIČ 202 104 95 36

V zastúpení : starosta Adrian Pernecký

a

2. Nájomca :

STAV-TRADE, spol. s r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava

IČO: 35736399

IČDPH: SK2020242466

DIČ: 2020242466

Zapísaný: v OR OS Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 16334/B

V zastúpení: Ing. Marek Haverla – riaditeľ spoločnosti

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení **zmluvu o nájme nehnuteľnosti** :

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku p.č. 10714 k.ú. Malé Leváre o výmere 638 m² , Ostatné plochy , zapísaný na liste vlastníctva č. 4064.
2. Prenajímateľ ako vlastník pozemku uvedeného v článku I bod I.1. tejto zmluvy, prenajíma uvedený pozemok nájomcovi za účelom zrealizovania zariadenia staveniska a skládky stavebného materiálu k stavbe realizovanej na p.č. 10709/1 a 10706 k.ú. Malé Leváre.

Článok II. Doba a cena nájmu

1. Nájom sa uzatvára dňom podpísania tejto zmluvy na dobu určitú, a to jeden rok od podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom užívaní uvedeného pozemku na celú dobu trvania nájmu.

Článok III.
Záverečné a ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli , že po ukončení nájmu bude prenajatý pozemok uvedený do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný počas doby nájmu pozemok využívať len na dohodnutý účel. Je povinný si ho geodeticky vytýčiť , oplotiť (okrem strany od jazera) .
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno obdrží prenajímateľ.

Malé Leváre , dňa: 4.12.2013

Prenajímateľ:

.....
Adrian Pernecký
starosta obce

Nájomca:

.....
STAV-TRADE, spol. s r.o.
Tomášikova B/A ①
821 01 BRATISLAVA
IČO: 35736299

Ing. Marek Haverla
Stav-Trade s.r.o.

Informatívna kópia z mapy

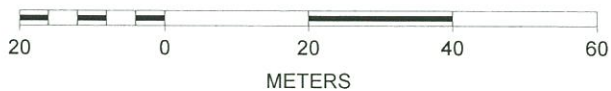
Vytvorené cez katastrálny portál




Okres: Malacky
Obec: MALÉ LEVÁRE
Katastrálne územie: Malé Leváre

20. novembra 2013 14:13



SCALE 1 : 1 048



-  plocha prenájmu
-  oplotenie
-  nové oplotenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MALÉ LEVÁRE**

Dátum vyhotovenia **20.11.2013**

Katastrálne územie: **Malé Leváre**

Čas vyhotovenia: **14:18:30**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
10714	638	Ostatné plochy	37	2		201	108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4064

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC MALÉ LEVÁRE, 177, Malé Leváre, 908 74	1 / 1

IČO: