

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Malé Leváre

Malé Leváre č.d. 177, 908 74

V ktorého mene koná: Adrian Pernecký, starosta obce

IČO: 00309711

DIČ: 2021049536

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2626860060/1100

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca: Ing. Dušan Dobias, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1119353/0200

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku parc. č. KNE 621/1, o výmere 787 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 904 vedenom Správou katastra Malacky pre obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre,
 - pozemku parc. č. KNC 755/9, o výmere 2258 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 904 vedenom Správou katastra Malacky pre obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby: „APKO miestnych plynovodov v obci Malé Leváre.“ Časť tejto stavby – stanica katodickej ochrany a NN prípojka - sa nachádza na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka týchto pozemkov:
 - striepť na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44330227 – 200/2012 (vyhotovenom dňa 08.10.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne

overenom dňa 17.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Správou katastra Malacky dňa 12.11.2012 pod č. 1151/12),

- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu vykonávania kontroly, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení, odstraňovania porúch a havárií. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu uloženie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu.

5. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **100,- €** (slovom jednosta eur).

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet, a to v lehote 45 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Malacky o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je splnomocnený oprávnený z vecného bremena, pričom je zároveň povinný uhradiť poplatok za podanie tohto návrhu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, dva povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Správu katastra Malacky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Aby zmluva nadobudla účinnosť, musí byť zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy povinný z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení zašle Správe katastra Malacky.

3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- rovnopis geometrického plánu č. 44330227 – 200/2012 (vyhotovenom dňa 08.10.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne overenom dňa 17.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Správou katastra Malacky dňa 12.11.2012 pod č. 1151/12),
- rovnopis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre č. 86, ktorým bolo schválené uzavretie tejto zmluvy.

Za oprávneného z vecného bremena:

v Bratislave, dňa 28.11.2012 SPP – 2012

Ing. Dušan Dobias, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
– 284 –



.....
Ing. Dušan Dobias
riaditeľ sekcie investícií

Za povinného z vecného bremena:

v Malých Levároch, dňa 7.12.2012



.....
Adrián Pernecký
starosta obce