

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým , IČO; 00309711
Male Leváre c. 177, 908 74 Male Leváre

(ďalej ako predávajúci)

2. **Milan Kujan** ,rod. Kujan, nar. 14.6. 1971, r.č. 710614/7048, bytom 908 74 Malé Leváre č. 412, občan Slovenskej republiky
3. **Dagmar Kujanová**, rod. Ožvoldová, nar. 14.2. 1972, r.č. 725214/6055, bytom Malé Leváre č. 412, občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľností zapísaných
na LV č. 904 v k. u. Male Leváre a to :
 - parcela registra C KN p. č.748/121 o výmere 546 m2, zastavané plochy a nádvoríana LV č. 4064 v k. u. Male Leváre a to :
 - parcela registra C KN p. č. 10385 o výmere 168 m2, zastavané plochy a nádvoría

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosti' uvedené v čl. I bodoch 1 a kupujúcim do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1

Čl. III

Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy bola na základe obchodnej verejnej súťaže vysúťažená vo výške 25,- € za m2 čo predstavuje sumu 17 850,- €

(slovom sedemnásttisícosemstopäťdesiat EURO) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, prípadne pred podpisom uhradená na účet obce vedený v Prima banke č.ú. – IBAN SK57 5600 0000 0032 8922 9001 .

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupujú do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

1. Zmluvne strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

Správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

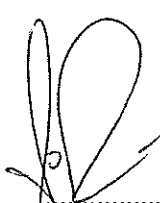
Čl. VIII

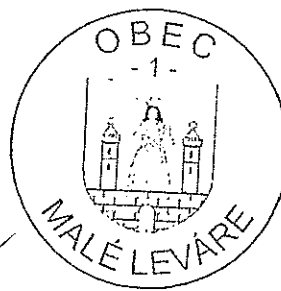
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvne prejavý sú dostatočné zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny a 2 rovnopisy zostanú ako doklad obecnému úradu a 2 rovnopisy ostanú kupujúcim.

V Malých Levároch, dňa 25.6. 2014

Predávajúci:


.....
Adrian Pernecký
Starosta obce

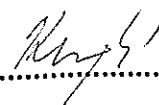


Kupujúci:

Milan Kujan

.....

Dagmar Kujanová


.....