

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

1/ **Obec Malé Leváre**, IČO: 00309711
so sídlom Obecný úrad 177, Malé Leváre, PSČ 908 74, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

na strane jednej, ďalej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

2/ **Jaromír Ručkay**, rod. Ručkay, nar. 30.01.1978, RČ 780130/6106,
trvale bytom Perníkova 9, 841 02 Bratislava, občan SR
a manželka
3/ **Andrea Ručkayová**, rod. Čermanová, nar. 25.08.1975, RČ 755825/8312,
trvale bytom 900 41 Rovinka 546, občianka SR

na strane druhej, ďalej ako **n á j o m c a**

t a k t o:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je podľa LV č. 904 vlastníkom v celosti pozemku označeného ako C-KN parc.č. 5680/342, ostatné plochy o výmere 110967 m², ktorý bol menený GP č. 14023679-18/2013 tak, že z neho bola odčlenená novoutvorená C-KN parc.č. 5680/374, ostatné plochy o výmere 105 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

Pozemku C-KN parc.č. 5680/374 o výmere 105 m², opísaný v čl. I. tejto zmluvy, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom osobného užívania na rekreačné účely.

Čl. III. Doba nájmu, skončenie nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2014 na dobu 10 rokov.

Nájom možno ukončiť pred stanoveným termínom dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade omeškania sa s platbou nájomného viac ako 30 dní je toto dôvodom pre okamžitú výpoveď.

Pre doručovanie výpovede platí, že povinnosť doručiť výpoveď je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručenú.

Čl. IV.

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

Účastníci si dohodli ročné nájomné vo výške 1,00 €/m², t.j. spolu 105,00 €, ktoré je splatné ročne vopred najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roku.

Nájom za rok 2014 je splatný v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu opísaný v článku I. tejto zmluvy len na dohodnutý účel a v dohodnutom rozsahu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akúkoľvek stavebnú činnosť písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu vzniknutej škody.

Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.

V prípade nedodržania predošlého ustanovenia je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a riziko nájomcu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 10.5.2014

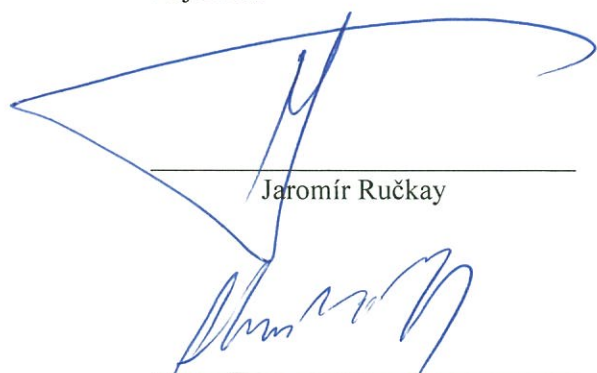
Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Nájomca:



Jaromír Ručkay



Andrea Ručkayová