

# Kúpna zmluva

## uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- Obec Malé Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým  
IČO: 00309711  
Malé Leváre č. 177  
908 74 Malé Leváre  
*(ďalej ako predávajúci)*
- Meno a priezvisko:** Pastorková Patrícia  
**rod. priezvisko:** Pastorkova  
**dátum narodenia:** 11.05.1991  
**rodné číslo:** 915511/6355  
**štátna príslušnosť:** Slovenská republika  
**adresa:** Jána Smreka 20, 841 08 Bratislava  
*(ďalej ako kupujúci)*

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti ako vlastník číslo 1 v podiele 181/217 zapísanej na LV č. 4227 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, a to:
  - parcela registra „C“, číslo 11839, trvalé trávnaté plochy o výmere 1736 m<sup>2</sup> v podiele 181/217

### Čl. II

#### Prejav vôle

- Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, bod 1 kupujúcemu do jeho vlastníctva.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy bola na základe obchodnej verejnej súťaže priamy predaj majetku obce Malé Leváre určená vo výške 4344 ,- eur (slovom štyritisíc tristoštyridsaťštyri eur) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

### **Čl. V**

#### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrúbenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

### **Čl. VI**

#### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámil, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

### **Čl. VII**

#### **Správne a iné poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a dva predávajúci.

V Malých Levároch, dňa 21.5.2014

**Za Predávajúceho:**

Obec Malé Leváre



Adrian Pernecký  
Starosta obce

**Za Kupujúceho**

*Posorková*