

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi :

- 1/ **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711, DIČ : 2021049536,
908 74 Malé Leváre 177, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
- 2/ **Margita Lušpaiová** rod. Beberová, nar. ~~29.11.1948, IČO: 2021049536/0215~~,
trvale bytom 908 74 Malé Leváre 306, št. príslušnosť SR
- 3/ **Mária Kujanová** rod. Kopiarová, nar. ~~13.11.1918, IČO: 2021049536/03~~, trvale
bytom 908 74 Malé Leváre č. 306, št. príslušnosť SR
- 4/ **Vladislava Kujanová** rod. Kujanová, nar. ~~19.05.1918, IČO: 2021049536/0179~~,
trvale bytom 908 74 Malé Leváre 412, št. príslušnosť SR
- 5/ **Milan Kujan** rod. Kujan, nar. ~~14.05.1971, IČO: 2021049536/0118~~, trvale bytom
908 74 Malé Leváre č. 412, št. príslušnosť SR

- ako predávajúci

a

- 6/ **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711, DIČ : 2021049536,
908 74 Malé Leváre 177, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
- 7/ **Mária Kujanová** rod. Kopiarová, nar. ~~13.11.1918, IČO: 2021049536/03~~, trvale
bytom 908 74 Malé Leváre č. 306, št. príslušnosť SR
- 8/ **Vladislava Kujanová** rod. Kujanová, nar. ~~19.05.1918, IČO: 2021049536/0179~~,
trvale bytom 908 74 Malé Leváre 412, št. príslušnosť SR
- 9/ **Milan Kujan** rod. Kujan, nar. ~~14.05.1971, IČO: 2021049536/0118~~, trvale bytom
908 74 Malé Leváre č. 412, št. príslušnosť SR
- 10/ **Branislav Majzún** r. Majzún, nar. ~~14.11.1910, IČO: 2021049536/0339~~, trvale
bytom 908 74 Malé Leváre 306, št. príslušnosť SR a manželka
- 11/ **Lucia Majzúnová** r. Kujanová, nar. ~~20.05.1903, IČO: 2021049536/0395~~, trvale bytom
908 74 Malé Leváre 306, št. príslušnosť SR

- ako kupujúci

Na základe vopred dohodnutých nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predávajúca **Obec Malé Leváre** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v k.ú. a obci Malé Leváre, okres Malacky, doposiaľ zapísanej na :
LV č. 904 Parcely registra „C“
parc.č. 600 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² v podiele 1/1

Predávajúca **Margita Lušpaiová** rod. Beberová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Malé Leváre, okres Malacky, doposiaľ zapísanej na :
LV č. 235 Parcely registra „C“
parc.č. 603 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m2 v **podiele 1/1**

Predávajúci **Mária Kujanová** r. Kopiarová, **Vladislava Kujanová** r. Kujanová a **Milan Kujan** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Malé Leváre, okres Malacky doposiaľ zapísaných na :

LV č. 80 Parcely registra „C“

parc.č. 598 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 309 m2

parc.č. 599/1 – záhrady o výmere 197 m2 v nasledovných podieloch :

Mária Kujanová r. Kopiarová v podiele 4/6

Vladislava Kujanová r. Kujanová v podiele 1/6

Milan Kujan v podiele 1/6

Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 27/2014 zo dňa 23.04.2014, vyhotoviteľ IPS-Geo, Peter Bilický, zememeračské práce, Malé námestie 12, 901 01 Malacky, IČO:35 297 531, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 05.05.2014, úradne overila Ing. Alexandra Žigová vznikli dielami GP nasledovné novoutvorené parcely registra „C“ a tieto diely sú aj predmetom prevodu.

Čl. II.

1/ Predávajúca Obec Malé Leváre na základe Uznesenia č. 41 Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.5.2014 schvaľuje odpredaj pozemku označený ako diel „7“ o výmere 7 m2 a diel „8“ o výmere 2 m2, ktoré boli Geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným IPS-Geo Malacky, Peter Bilický odčlenené od parcely registra „C“ č. 600 zapísanej na LV č. 904 pre obec a k.ú. Malé Leváre a to v prospech kupujúcich **Márie Kujanovej** rod. Kopiarovej v **podiele 4/6**, **Vladislave Kujanovej** rod. Kujanovej v **podiele 1/6**, **Milanovi Kujanovi** v **podiele 1/6**, ktorí pozemok odkupujú a nadobúdajú do svojich spoluvlastníckych podielov.

2/ Predávajúca Margita Lušpaiová r. Beberová odpredáva pozemok označený ako diel „9“ o výmere 1 m2 a diel „10“ o výmere 3 m2 na základe GP č. 27/2014 odčlenené od parcely registra „C“ č. 603 zapísanej na LV č. 235 pre obec a k.ú. Malé Leváre a to v prospech kupujúcich **Márie Kujanovej** r. Kopiarovej v **podiele 4/6**, **Vladislave Kujanovej** r. Kujanovej v **podiele 1/6**, **Milanovi Kujanovi** v **podiele 1/6**, ktorí pozemok odkupujú a nadobúdajú do svojho spoluvlastníckeho podielu.

3/ Predávajúci Mária Kujanová r. Kopiarová v **podiele 4/6**, **Vladislava Kujanová** r. Kujanová v **podiele 1/6** a **Milan Kujan** v **podiele 1/6** odpredávajú pozemok označený ako diel „3“ o výmere 14 m2 na základe GP č. 27/2014 odčlenený od parcely registra „C“ č. 598 zapísanej na LV č. 80 do novoutvorenej parcely registra „C“ č. 598/4-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m2 v prospech **Obce Malé Leváre**, ktorá pozemok na základe Uznesenia č. 41 Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.5.2014 odkupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

4/ Predávajúci Mária Kujanová r. Kopiarová v **podiele 4/6**, **Vladislava Kujanová** r. Kujanová v **podiele 1/6** a **Milan Kujan** v **podiele 1/6** odpredávajú pozemok označený ako diel „5“ o výmere

9 m2 na základe GP č. 27/2014 odčlenený od parcely registra „C“ č. 599/1 zapísanej na LV č. 80 a tento bude pričlenený k už jestvujúcej parcely registra „C“ parc.č. 599/2 v prospech kupujúcich manželov **Branislava Majzúna a Lucie Majzúnovej** rod. Kujanovej, ktorí predmetný diel „5“ **odkupujú a nadobúdajú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bola medzi zmluvnými stranami určená jednak dohodou a jednak na základe Uznesenia č. 41 Obecného zastupiteľstva Malé Leváre zo dňa 15.5.2014 nasledovne :

- 1/ **Predávajúca Obec Malé Leváre** na základe Uznesenia č. 41 Obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo odpredanie dielu „7“ a dielu „8“ o celkovej výmere 9 m2 za kúpnu cenu celkom v sume 1,- € (slovom jedno euro) a táto bude zo strany kupujúcich **Márie Kujanovej rod. Kopiarovej, Vladislavy Kujanovej r. Kujanovej a Milana Kujana** vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
- 2/ **Predávajúci Mária Kujanová** rod. Kopiarová, **Vladislava Kujanová** r. Kujanová a **Milan Kujan** odpredávajú diel „3“ o výmere 14 m2 ako novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 598/4 za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) odsúhlasenú Uznesením č. 41 Obecného zastupiteľstva v prospech Obce Malé Leváre.
- 3/ **Predávajúca Margita Lušpaiová** r. Beberová odpredáva diel „9“ o výmere 1 m2 a diel „10“ o výmere 3 m2 teda celkom 4 m2 za kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) a zo strany kupujúcich **Márie Kujanovej rod. Kopiarovej, Vladislavy Kujanovej r. Kujanovej a Milana Kujana** bude táto vyplatená predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4/ **Predávajúci Mária Kujanová** rod. Kopiarová, **Vladislava Kujanová** r. Kujanová a **Milan Kujan** odpredávajú manželom **Branislavovi Majzúnovi a Lucii rod. Kujanovej** diel „5“ o výmere 9 m2 za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) a kupujúci manželia túto vyplatia predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili predmetu prevodu a ručia za bezbremenosť. Kupujúci stav nehnuteľností dobre poznajú, nakoľko do užívania vstúpili ešte pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom a dovedty sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Týmto dňom prechádza vlastnícke práva k prevádzaným

nehnutelnostiam na kupujúcich a zmluva nadobúda právnu účinnosť.

Odo dňa vkladu sú kupujúci povinní platiť dane a poplatky spojené s držbou a užívaním nehnuteľností.

Čl. VI.

Trovy a poplatky vyplývajúce z vyhotovenia kúpnej zmluvy ako i poplatky z návrhu na vklad na základe dohody znášajú kupujúci v rade 7/-11/.

Čl. VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom vykoná sa v katastri nehnuteľností zápis vlastníckych práv k prevádzaným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Malé Leváre, okres Malacky , ktoré sú presne špecifikované v článku I a II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Malé Leváre dňa

Predávajúci :

Kupujúci :