

# Kúpna zmluva

## uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým , IČO; 00309711  
Male Leváre c. 177, 908 74 Male Leváre

(ďalej ako predávajúci)

2. **Dávid Polák** ,rod. Polák, nar. 7.4.1987, r.č. 870407/6711 bytom 908 74 Malé Leváre  
č. 376, občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti zapísanej  
na LV č. 4064 v k. u. Male Leváre a to :
  - parcela registra C KN p. č. 10389 o výmere 780 m2, zastavané plochy a nádvoria

### Čl. II

#### Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť' uvedenú v čl. I bodoch 1 a kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

### Čl. III

#### Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy bola na základe obchodnej verejnej súťaže vysúťažená vo výške 10,- € za m2 čo predstavuje sumu 7800,- € (slovom sedemtisícosemsto EURo) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, prípadne pred podpisom uhradená na účet obce vedený v Prima banke č.ú. – IBAN SK34 5600 0000 0032 8922 3013 .

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

#### **Čl. IV**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

#### **Čl. V**

##### **Vyhlásenie predávajúcich**

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

#### **Čl. VI**

##### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav je jem známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

#### **Čl. VII**

##### **Správne a iné poplatky**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

Správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvne strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny a 2 rovnopisy zostanú ako doklad obecnému úradu a rovnopis ostane kupujúcemu.

V Malých Levároch, dňa 15.9. 2014

Predávajúci:



Adrian Pernecký  
Starosta obce

Kupujúci:

Dávid Polák

.....