

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Malé Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým
IČO: 00309711
Malé Leváre č. 177
908 74 Malé Leváre
(ďalej ako kupujúci)
- 2. Meno a priezvisko:** Skokánek Ján
rod. priezvisko: Skokánek
dátum narodenia: 21.05.1970
rodné číslo: 700521/6174
štátna príslušnosť: Slovenská republika
adresa: Malé Leváre 235, 908 74
(ďalej ako predávajúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 727 vedenej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, a to:
 - parcela registra „C“, číslo 168, ostatné plochy o výmere 367 m²

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, bod 1 kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy bola na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre č. 5/2014 zo dňa 23.1.2014 schválená vo výške 8,20 EUR za meter štvorcový, spolu 3009,40 € (slovom osem eur,

dvadsať centov za meter štvorcový) a bude vyplatená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho č. 10645718/5600 do desať dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlasenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrúbenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI

Vyhlasenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámi, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná vôľnosť¹ nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

V Malých Levároch, dňa 30.6.2014

Za Kupujúceho:
Obec Malé Leváre



Adrian Pernecký
Starosta obce

Za Predávajúceho



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 1301/14
osvedčujem pravosť podpisu Ján Holomek
r.č. 9005211644 bytom Malé Leváre, 195
ktoreho (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísala)
obec MALÉ LEVÁRE OP:
Dňa 30.7.2014

