

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Malé Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým
IČO: 00309711
Malé Leváre č. 177
908 74 Malé Leváre
(ďalej ako predávajúci)

- 2. Meno a priezvisko:** Uherek Roman
rod. priezvisko: Uherek
dátum narodenia: 5.7.1959
rodné číslo: 590705/6177
štátna príslušnosť: Slovenská republika
adresa: Malé Leváre 473
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, a to:
 - parcela registra „C“, číslo 2057/31, orná pôda o výmere 63 m²
 - parcela registra „C“, číslo 2057/33, orná pôda o výmere 34 m²odčlenených od parcely registra „E“, číslo 2050, orná pôda o výmere 952 m² geometrickým plánom č. 50/2014 vytvoreným Michalom Zapletalom dňa 26.8.2014 a úradne overeným 22.9.2014 pod číslom 1182/2014

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy bola uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 5.11.2013, uznesením č. 102 stanovená na 1.343,- eur (slovom jeden tisíc tristoštyridsaťtri eur) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrúbenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámil, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a dva predávajúci.

V Malých Levároch, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Malé Leváre



Adrian Pernecký

Starosta obce Malé Leváre

Za Kupujúceho

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dashed line.