

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, IČO:
00309711 Male Leváre č.177, 908 74 Male Leváre

(ďalej ako predávajúci)

a

2. **Veronika Guthová**, rod. Guthová nar. 16.4. 1983, r.č.: 835416/6403,
bytom Ľuda Zúbka 1179/7, 901 01 Malacky
Občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, pre katastrálne územie Malé Leváre, okres Malacky, a to:

- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/5 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoria
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/6 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 211 o výmere 370 m², záhrady,

vedených na LV č. 904, v podiele 1/1

Čl. II Predmet predaja

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vytvorené na základe geometrického plánu č. 74/2014 vyhotoveného p. Marekom Višváderom – GEO-MAPA, Senica, autorizačne overeného Ing. Komárovou – autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Ing. Žigovou – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, č. 454/2015, dňa 28.4.2015 a to

- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/5 o výmere 171 m², zastavané plochy a nádvoría
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/6 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/7 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 194/8 o výmere 156 m², zastavané plochy a nádvoría
- Parcela registra „CKN“, číslo parcely 211/1 o výmere 260 m², záhrady,

III Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I a kupujúca ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom Malé Leváre, dňa 6.5. 2015, uznesením č. 27/2015 na 291,78 € za celý predmet kúpi.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. V
Návrh na vklad

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníctva

Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. VII
Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.

Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VIII
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto

Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúca zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a 1 rovnopis zostane ako doklad obecnému úradu a 1 rovnopis ostane každému kupujúcemu.

V Malých Levároch, dňa 11. 5. 2015

Predávajúci:

.....


Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúca:

.....
