

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Malé Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým

IČO: 00309711

Malé Leváre č. 177

908 74 Malé Leváre

(ďalej ako predávajúci)

2. **Meno a priezvisko:** Mária Šarkozyová
rod. priezvisko: Hollá
dátum narodenia: 22.03.1951
rodné číslo: 515322/177
štátna príslušnosť: Slovenská republika
adresa: Malé Leváre 516
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, a to:

- parcela registra „C“, číslo 423/2, zastavané plochy o výmere 12 m²

odčlenená od parcely registra „KN-E“, číslo 623/2 zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 37027077-104/2014, vypracovaným 6.11.2014 Janou Pálkovou a úradne overeným 26.11.2014 pod číslom 1520/2014

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy bola uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 5.2.2015, uznesením č. 79 stanovená na 204 ,- eur (slovom dvestoštyri eur) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlasenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrúbenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI

Vyhlasenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámil, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a dva predávajúci.

V Malých Levároch, dňa 11.2.2015

Za Predávajúceho:

Obec Malé Leváre



Adrian Pernecký

Starosta obce Malé Leváre

Za Kupujúceho

