

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Obec Malé Leváre

Malé Leváre 177, 908 74

IČO: 00 309 711

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Slovenský poľovnícky zväz

Poľovnícke združenie „RUDAVA“

908 74 Malé Leváre 224

IČO: 36 070 076

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavierajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

(ďalej len ako “Zmluva”)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 2.1. Obec - Obec Malé Leváre, obecný úrad 177, 908 74

2.2. Pozemok 1 - je parcela KN C, parcelné číslo 5680/504 - ostatné plochy o výmere 812 m<sup>2</sup>, k.ú. Malé Leváre, vytvorené GP číslo 63/2016 zhotoviteľom Marekom Višváderom dňa 16.06.2016, ktorý sa nachádza v okolí Stavby.

2.3. Pozemok 2 - je parcela KN C, parcelné číslo 5680/329 - zastavané plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 904, ktorý sa nachádza pod Stavbou.

2.3. Stavba - poľovnícka chata (hospodárska budova) postavená na parcele KN C, parcelné číslo 5680/329 - zastavané plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 904 vo vlastníctve Obce.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom Zmluvy je prenájom Pozemku 1 a Pozemku 2 Nájomcovi po dobu a za účelom dohodnutým v tejto Zmluve.

### 4. ÚČEL NÁJMU

4.1. Obec prenecháva Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania za účelom využívania Stavby ktorá sa na Predmete zmluvy nachádza za účelom reprezentačných a iných činností spojených s výkonom poľovníckej činnosti v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z.

## 5. TRVANIE ZMLUVY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## 6. NÁJOMNÉ

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovom Nájomnom vo výške 1€, slovom jedno euro. za celú Dobu nájmu bez ohľadu na dĺžku trvania Zmluvy. Prenajíateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie Nájomného do vlastných rúk, respektíve do pokladne Prenajíateľa.

## 7. SKONČENIE NÁJMU

7.1. Odstúpenie od tejto Zmluvy je prípustné iba v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zaniká:

7.2.1. dohodou zmluvných strán,

7.2.2. zánikom poľovníckeho združenia,

7.2.3. predajom alebo dlhodobým prenájomom Stavby tretej osobe. Dlhodobým prenájomom sa rozumie prenájom na dobu dlhšiu ako 365 dní, alebo opakovaný prenájom rovnakej tretej osobe na dobu dlhšiu ako 180 dní počas kalendárneho roka,

7.2.4. opakovaným porušením ustanovení bodu 8.1. až 8.4. Zmluvy zo strany Nájomcu aj napriek písomnej výzve Prenajíateľa na takéto porušenie.

## 8. POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1. Nájomca je povinný nahlásiť termín konania akejkoľvek akcie, ktorá sa bude na Predmete nájmu organizovať aspoň jeden deň pred jej začatím s oznámením kontaktnej osoby, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie platného VZN obce Malé Leváre a platných právnych predpisov.

8.2. Oznámenie podľa bodu 8.1. môže byť buď písomnou formou na adresu Prenajíateľa, alebo formou SMS správy na číslo starostu obce Malé Leváre zverejneného na stránke [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)

8.3. Nájomca je povinný v prípade dlhodobého prenájomu alebo predaja Stavby, tento prenájom, alebo odpredaj prednostne ponúknuť Prenajíateľovi a uplatniť mu tak predkupné právo.

8.4. Nájomca je povinný počas platnosti tejto Zmluvy pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné VZN obce Malé Leváre.

## 9. POVINNOSTI PRENAJÍATEĽA

9.1. Prenajíateľ je povinný uplatniť Nájomcovi predkupné právo na Predmet nájmu

## 10. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

10.1. Oznámenia, výzvy, návrhy, žiadosti, upozornenia, odstúpenia a iné písomnosti (ďalej len „Zásielka“) určené účastníkom sa doručujú osobne alebo poštou ako doporučené zásielky do vlastných rúk na adresu sídla zmluvnej strany zapísaného v čase odosielania Zásielky v obchodnom registri. Ak sa pošte určitú Zásielku nepodarí adresátovi doručiť na adrese

podľa predchádzajúcej vety a odosielateľ Zásielku na takúto adresu odošle prostredníctvom pošty opakovane, tak uplynutím lehoty 3 dní odo dňa opakovaného odoslania Zásielky na poštovú prepravu sa Zásielka bude považovať za doručeníu bez ohľadu na to, či sa s ňou adresát oboznámil. Rovnaké účinky ako doručenie Zásielky poštou má osobné odovzdanie Zásielky alebo odmietnutie prevzatia Zásielky zasielanej poštou. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju na adrese sídla účastníka v zmysle prvej vety tohto odseku prevezme neoprávnená osoba.

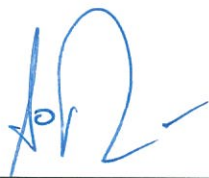
## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa právny vzťah založený touto Zmluvou bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, a preto ju uzatvárajú podľa jeho § 269 ods. 2. a násl.
- 11.2. Uzavretím tejto Zmluvy sa rušia všetky predošlé dohody Zmluvných strán ako aj Nájomná zmluva medzi Zmluvnými stranami zo dňa 10. apríla 2002
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch.

V Malých Levároch, dňa 22.2.2012

Slovenský poľovnícky zväz  
Poľovnícke združenie "RUDAVA"  
908 74 Malé Leváre

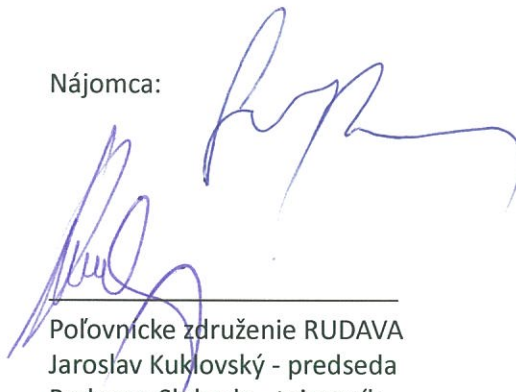
Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



Nájomca:



Poľovnícke združenie RUDAVA  
Jaroslav Kuklovský - predseda  
Radovan Sloboda - tajomník