

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1/ **Predávajúci:** Obec Malé Leváre
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
Bank. spojenie: PrimaBanka, a.s.
IBAN: SK57-5600 0000 003289229001

na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“

Kupujúci:

- 1/ Kováčik Ľuboš, rodenný Kováčik
narodený [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
- 2/ Kováčiková Gabriela, rodenná Mikulová
narodená [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] 01

na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I.

- 1.1 **Predávajúci je** výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, kat. úz. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

na liste vlastníctva č. 4596 ako parcely registra “C”, parc.č. 5680/322, ostatné plochy o výmere 40481 m² z ktorej bola geometrickým plánom č. 12/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom dňa 27.03.2013 odčlenený diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 25m², ktorý tvorí predmet prevodu.

(ďalej len „predmet prevodu“)

II.

- 2.1 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoj podiel na nehnuteľnosti vymedzenej v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto kúpnu zmluvou kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2 Predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

III.

- 3.1 Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **3.750,00 EUR** (slovom: tritisícšesťdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcim zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na horeuvedené účet do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

IV.

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu zmluvy.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, resp. od jej častí, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená podľa ustanovení čl. III. tejto zmluvy.
- 5.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 5.3 Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

VI.

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú predávajúci.

VII.

- 7.1 Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci.

VIII.

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim 1 a 2 a príslušným kupujúcim.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúcich, šesť rovnopisov pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 12.12.2017

Predávajúci:

Pernecký Adrian
starosta obce Malé Leváre



Kupujúci 1:

Kupujúci 2: