

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Malé Leváre**
v zastúpení: Pernecký Adrian - starosta obce
Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
IČO: 00309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
(ďalej len ako „*predávajúci*“)
- 1.2. Kupujúci: **Pavol Malinovský, rodený Malinovský**
narodená: [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Malé Leváre 370
(ďalej len ako „*kupujúci*“)

2. Vlastníctvo

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- 3.1.1. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 11888/7 orná pôda o výmere 296 m² LV 4064
 - 3.1.2. pozemok parcela KN E, parcelné číslo 620/14 ostatné plochy o výmere 94 m² LV 904
 - 3.1.3. pozemok parcela KN E, parcelné číslo 631/9 zastavané plochy o výmere 11 m² LV 904
- Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Leváre, správa katastra Malacky
- 3.2. Geometrickým plánom č. 85/2017 vypracovaným zhotoviteľom Marekom Višváderom dňa 22.06.2017 boli vytvorené nasledovné pozemky, ktoré tvoria *Predmet zmluvy*:
- 3.2.1. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 11888/3 orná pôda o výmere 456 m²
 - 3.2.2. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 620/4 ostatné plochy o výmere 245 m²
 - 3.2.3. pozemok parcela KN C, parcelné číslo 631/6 ostatné plochy o výmere 23.256 m²
- 3.3. Predávajúci predáva svoj podiel na parcelách uvedených v bode 3.2. Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.4. Kupujúci sa stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 3.2. a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 vo výške 15.238,- € (slovom pätnásť tisíc dvestotridať osem eur), za celý predmet Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. bude zaplatená prevodom na účet Predávajúceho do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú a Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú na LV aktuálneho ku dňu podpisu zmluvy.

- 5.2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznuť akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, na Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravlia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
- 6.4. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Nadobudnutie vlastníctva

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci, ktorý zároveň znášajú všetky náklady s tým spojené..

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
- 9.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 3 vyhotovenia dostane Predávajúci a 2 vyhotovenie obdrží Kupujúci.
- 9.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 9.5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva

- 9.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
- 9.9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúc Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 19.7. 2014

Predávajúci:




Kupujúci:




