

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Účastník 1:

Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým

Obecný úrad 177

908 74 Malé Leváre

IČO: 00 309 711

DIČ: 202 104 9536

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „*účastník 1*“)

a

1.2. Účastník 2

Štefan Blažko, rod. Blažko

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED], občan SR

trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len ako „*účastník 2*“)

a

1.3. Účastník 3

Daniela Blažková, rod. Kuklovská

dátum narodenia: [REDACTED]

[REDACTED] SR

trvale bytom: [REDACTED] SR

[REDACTED]
(ďalej len ako „*účastník 3*“)

(ďalej spoločne len ako „*Zmluvné strany*“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

- 2.1. Účastník 1 uvedený v bode 1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, kat. územie Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, a to parcela registra KN C, parcelné číslo 5680/342 o výmere 110 357 m² – ostatné plochy zapísaná na LV 904
- 2.2. Geometrickým plánom 19/2018 vyhotoveným Martinom Foltýnkom – IPS Geo, dňa 22.2.2018 bola od parcely č. 5680/342 odčlenená parcela KN C, parc. číslo 5680/590 – zastavané plochy o výmere 63 m², ktoré tvoria predmet tejto zmluvy. Účastníci 2 a 3 uvedený v bode 1.2. a 1.3 sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, kat.úz. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom a to parcela registra KN C, parc. číslo 5372/7 o výmere 40 m² - zast. plochy zapísaná na LV 846

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Účastník 1 touto Zmluvou predáva svoj podiel na parcele uvedenej v bode 2.1.1. z svojho výlučného vlastníctva Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3.2. Účastník 2 a Účastník 3 predávajú touto Zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov svoj podiel na parcele uvedenej v bode 2.2. Účastníkovi 1 do jeho výlučného vlastníctva.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **6.300,- EUR** (slovom: šesťtisícristoeur).
- 4.2. Kúpna cena za Predmet Zmluvy opísaný v bode 3.2. tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **4.000,- EUR** (slovom: štyritisíc eur).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodnutú Kúpnu cenu zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na horeuvedený účet v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav im je dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú účastník podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkýchúčastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríkladtermín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa

Predávajúci:



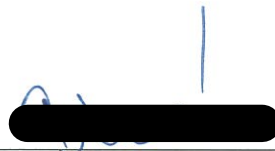
Pernecký Adrian, starosta obce
Obec Malé Leváre



Kupujúci:



Štefan Blažko



Daniela Blažková