

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

Obecný úrad 177

908 74 Malé Leváre

IČO: 00 309 711

DIČ: 202 104 9536

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci :

Katarína Hollá, rod. Szabóová, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], občan SR, dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] 90874 Malé Leváre, SR a **Vladimír Hollý**, rodenný Hollý rodné číslo
[REDAKOVANÉ] bytom Malé Leváre č. [REDAKOVANÉ], 908 74, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] občan SR

(na strane jednej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **kat.úz. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela KN C, parcelné číslo 5680/342 – ostatné plochy o výmere 110357 m²

2.2. Geometrickým plánom č. 9/2017 zo dňa 27.11.2017 vyhotoveným p. Marekom Višvaderom, GEO-MAPA, bol od parcely 5680/342 - ostatné plochy odčlenená parcela číslo 5680/580 o výmere 56 m².

(ďalej len „Predmet prevodu“)

3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva svoj podiel na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ho touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **14 000,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc eur). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 3.11.2018

Predávajúci:



Pernecký Adrian, starosta obce
Obec Malé Leváre

Kupujúci:

Katarína Hollá

Vladimír Hollý