

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúcim: **Obec Malé Leváre**
v zastúpení: Pernecký Adrian - starosta obce
Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
IČO: 00309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim 1: Meno a priezvisko: **Pavol Malinovský**, rodený Malinovský
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Kupujúci 1“)

a

Kupujúcim 2: Meno a priezvisko: **Lucia Malinovská**, rodená Galbová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „Kupujúci 2“)
(ďalej spoločne Kupujúci 1 a Kupujúci 2 len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky:
 - 1.1.1. zapísanej na liste vlastníctva č. 4064, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok, parcela registra "C", parcelné č. 11888/7, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²
 - 1.1.2. zapísanej na liste vlastníctva č. 904, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok, parcela registra "E", parcelné č. 620/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m²

1.1.3. zapísanej na liste vlastníctva č. 904, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok, parcela registra "E", parcelné č. 631/9, druh pozemku zastavané plochy o výmere 11 m²

(ďalej len ako "Pozemok" alebo "Predmet zmluvy").

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod Pozemku z výlučného vlastníctva Predávajúceho (podiel 1/1) uvedený v bode 1.1. Zmluvy do bez podielového spoluvlastníctva manželov - Kupujúcich. Kupujúci sa zaväzujú za tento Pozemok zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom tak, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci predáva Kupujúcim vyššie špecifikovaný Pozemok za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 15.238,- € (slovom pätnásť tisíc dvestotridsať osem eur), (ďalej ako „Kúpna cena“) do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 3.2. V prípade ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny Predávajúcemu v zmysle čl. III., bod 3.1. Zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po uplynutí doby splatnosti, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy v plnom rozsahu.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostanú do omeškania so splatením Kúpnej ceny, zaväzujú sa Kupujúci uhradiť Predávajúcemu zákonný úrok z omeškania podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti Kúpnej ceny až do jej úplného zaplatenia.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva

- 4.1. Pozemok sa považuje za odovzdaný do užívania Kupujúcim podpísaním tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech príslušným katastrálnym úradom.
- 4.3. Predávajúci a Kupujúci podajú v deň zaplatenia celej Kúpnej ceny Predávajúcemu spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich na príslušný katastrálny úrad.
- 4.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania. Zmluva zaniká aj odstúpením Kupujúcich od Zmluvy v zmysle čl. V bod 4.4 Zmluvy. V prípade odstúpenia Kupujúcich od Zmluvy je Predávajúci povinný vydať Kupujúcim všetko, čo od neho na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nadobudol najneskôr do 7 dní od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky spojené s úradným overením podpisov na tejto Zmluve znáša a hradí Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša a hradia Kupujúci.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmto bez akéhokoľvek obmedzenia zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnému Pozemku bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
- 1.2. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berú na vedomie, že na Predmete zmluvy pri podpise tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva aktuálneho ku dňu podpisu Zmluvy.
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy predmetný Pozemok nepredal ani ho inak nescudzil, ani ho nevložil ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti a ani ho nezaťažil žiadnym záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom (napr. nájom či iné užívacie právo) v prospech tretej osoby a po uzavretí tejto Zmluvy tak ani neurobí, s výnimkou zriadenia záložného práva na prevádzaný Pozemok slúžiaceho na zabezpečenie pohľadávky Banky voči Kupujúcim z titulu poskytnutého hypotekárneho úveru.
- 1.4. Kupujúci vyhlasujú, že stav Pozemku je mu dobre známy z obhliadky, vyhovuje mu a v tomto stave ho kupuje a nadobúda do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Ak sa niektoré z vyhlásení, resp. záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo Predávajúci tieto záväzky a/alebo vyhlásenia poruší, sú Kupujúci oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie opravy zrejmej chyby v písaní tejto Zmluvy oprávňujú Predávajúceho.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.1. Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej plnením sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred súdom Slovenskej republiky, vecne a miestne príslušným podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 1.4. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 1.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 1.6. Predávajúci obdrží po podpise Zmluvy dve (2) jej vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia kupujúci a dve (2) vyhotovenia sa použijú v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 1.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, najmä pri zápise vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 1.8. Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 1.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky v nej uvedené, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne túto Zmluvu podpísali.

V Malackách, dňa: 01.05.2018

Za Predávajúceho:

.....
Adrian Pernecký
Starosta obce Malé Leváre



V Malackách, dňa: 01.05.2018

Za Kupujúceho

.....
Pavol Malinovský

.....
Lucia Malinovská