

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci 1:

Ľudmila Marčíková, rod. Grmanová
rodné číslo: [REDAKOVANÉ], občianka SR
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Bratislava, SR

1.3. Kupujúci 2:

Dušan Marčík, rod. Marčík
rodné číslo [REDAKOVANÉ], občan SR
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Bratislava SR

(na strane jednej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **kat.úz. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela registra KN C, parcelné číslo 10548 o výmere 5216 m² - orná pôda, zapísaná na LV 4064
- parcela registra KN C, parcelné číslo 10567 o výmere 6627 m² - ost. plochy, zapísaná na LV 4064

2.2. Geometrickým plánom 37027077-81/2017 vyhotoveným p. Janou Palkovou, dňa 18.9.2017 bol kupujúcemu v bode 1.2. od parcely č. 10548 – orná pôda odčlenený diel parcela číslo 10548/3 o výmere 3 m², a od parcely č. 10567 - ostatné plochy bol odčlenený diel parcela č. 10567/3 o výmere 195 m², a kupujúcemu v bode 1.3. bol od parcely č. 10548 – orná pôda odčlenený diel parcela č. 10548/2 o výmere 419 m² a od parcely č. 10567 – ostatné plochy bol odčlenený diel parcela č. 10567/2 o výmere 70 m², ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet prevodu“)

3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva svoje podiely na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) kupujúcim a kupujúci ju touto Zmluvou kupujú do svojho výlučného podielového spoluvlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcim 1 zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami v bode 1.2. dohodnutá spolu vo výške **5940,- EUR** (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsať eur).
- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami v bode 1.3. dohodnutá spolu vo výške **14670,-EUR** (slovom: štrnásťtisícšesťstosedemdesiat).
- 4.3. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú predávajúcemu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

8. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 21. 05. 2018

Predávajúci:



Pernecký Adrian, starosta obce
Obec Malé Leváre



Kupujúci:



Ľudmila Marčíková



Dušan Marčík