

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

**Jozefa Obalová**  
Rodné [REDAKOVANÉ] občianka SR  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: č. [REDAKOVANÉ] Malé Leváre

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 1.1. Kupujúci I:

**Obec Malé Leváre**  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
Obecný úrad 177  
908 74 Malé Leváre  
IČO: 00 309 711  
DIČ: 202 104 9536  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Kupujúci“)

t a k t o :

## 1. Vlastníctvo

- 1.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **kat.úz. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:
  - parcela KN , parcelné číslo 10141/3 –trvalé trávnaté porasty o výmere 440 m<sup>2</sup>
- 1.2. Geometrickým plánom č. 22/2018 zo dňa 22.2. 2018 vyhotoveným p. Marekom Višvaderom, bola od parcely 10141/3 odčlenená jeho časť a to parcela č.10141/9 o výmere 12 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet prevodu“)

## 3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva svoje podiely na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcim 1 zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### **4. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dovlastných rúk pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

#### **5. Ťarchy**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **6. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

#### **7. Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
  - 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
  - 1.2. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

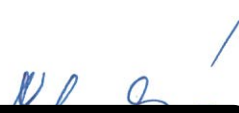

#### **8. Záverečné ustanovenia**

- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.

- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.
- 4.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 4.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa

**Predávajúci:**

  
  
 \_\_\_\_\_  
 Jozefa Obalová

**Kupujúci:**

  
 \_\_\_\_\_  
 Obec Malé Leváre, zastúpené  
 starostom Adrianom Perneckým

~~Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. \_\_\_\_\_  
 osvedčujem pravosť podpisu \_\_\_\_\_  
 r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
 ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a) \_\_\_\_\_  
 uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť  
 som zistila preukazom č. \_\_\_\_\_  
 Obec Malé Leváre, dňa \_\_\_\_\_~~

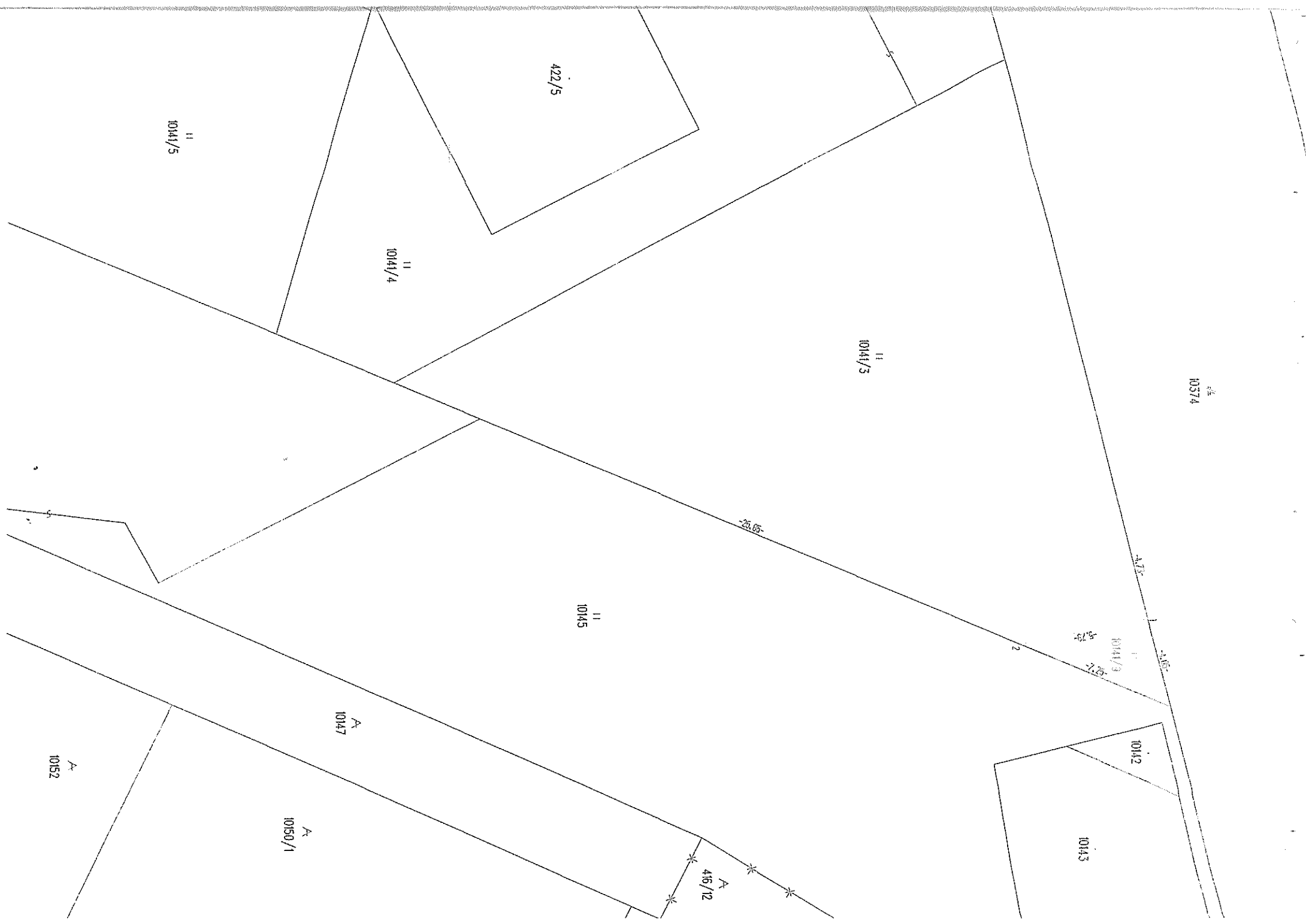
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 1894/18  
 osvedčujem pravosť podpisu Jozefa Obalová  
 r.č. 435314/239, bytom Malé Leváre 237  
 ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a) \_\_\_\_\_  
 uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť  
 som zistila preukazom č. SL 743 990  
 Obec Malé Leváre, dňa 23.5.2018



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <i>Marek Višvader GEO-MAPA</i> <i>L. Novomeského 1216/82</i> <i>905 01 Senica</i> <i>IČO: 41 405 960</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail. marek.visvader@gmail.com</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>		
	Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>21/2018</i>	Mapový list č. <i>ZS XXI-17-20</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.10141/9					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Vladimír Stankovský</i>	
Dňa: <i>22.2.2018</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>22.2.2018</i>	Meno: <i>Ing. Drahoslava Komárková</i>	Dňa: <i>13. 03. 2018</i>	Číslo: <i>287/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1183</i>		 Pečiatka a podpis <i>Lam</i>		 Pečiatka a podpis <i>Stankovský</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



4  
10374

1  
A/7

2  
A/8

1014/3  
-27-  
-27-  
-27-

10142

10143

11  
1014/3

422/5

11  
1014/4

11  
1014/5

11  
10145

A  
10147

A  
10150/1

A  
10152

A  
416/12

-28.65-

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	10141/3		440	TTP						10141/3	428		TTP 7	Doterajší
										10141/9	12		TTP 7	Obec Malé Leváre
			440								440			

id spôsobu využívania 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast