

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

#### **Obec Malé Leváre**

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

Obecný úrad 177

908 74 Malé Leváre

IČO: 00 309 711

DIČ: 202 104 9536

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci:

**Anton Čermák**, rodený Čermák

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Leváre, 908 74, SR

občan SR

(na strane jednej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## 2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **katastrálne územie Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela KN E, parcelné číslo 618 - ostatné plochy o výmere 3876 m<sup>2</sup> zapísané na LV 904

2.2. Geometrickým plánom č. 99/2010 zo dňa 19.11.2010 vyhotoveným MM Geo Branislavom Šteflíkom, boli od parcely 618 odčlenené diel č. 3 o výmere 82 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria predmet prevodu.

(ďalej len „predmet prevodu“)

## 3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva svoje podiely na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.2. tejto Zmluvy a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### **4. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **2261,- EUR** (slovom: dvetisícdvostošesťdesiatjeden eur). Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

#### **5. Ťarchy**

5. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
6. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **6. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

#### **7. Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

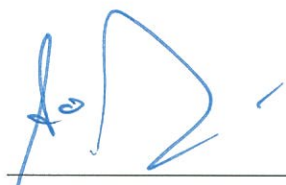
#### **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúcich, jeden rovnopis pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa

**Predávajúci:**



Pernecký Adrian, starosta obce  
Obec Malé Leváre

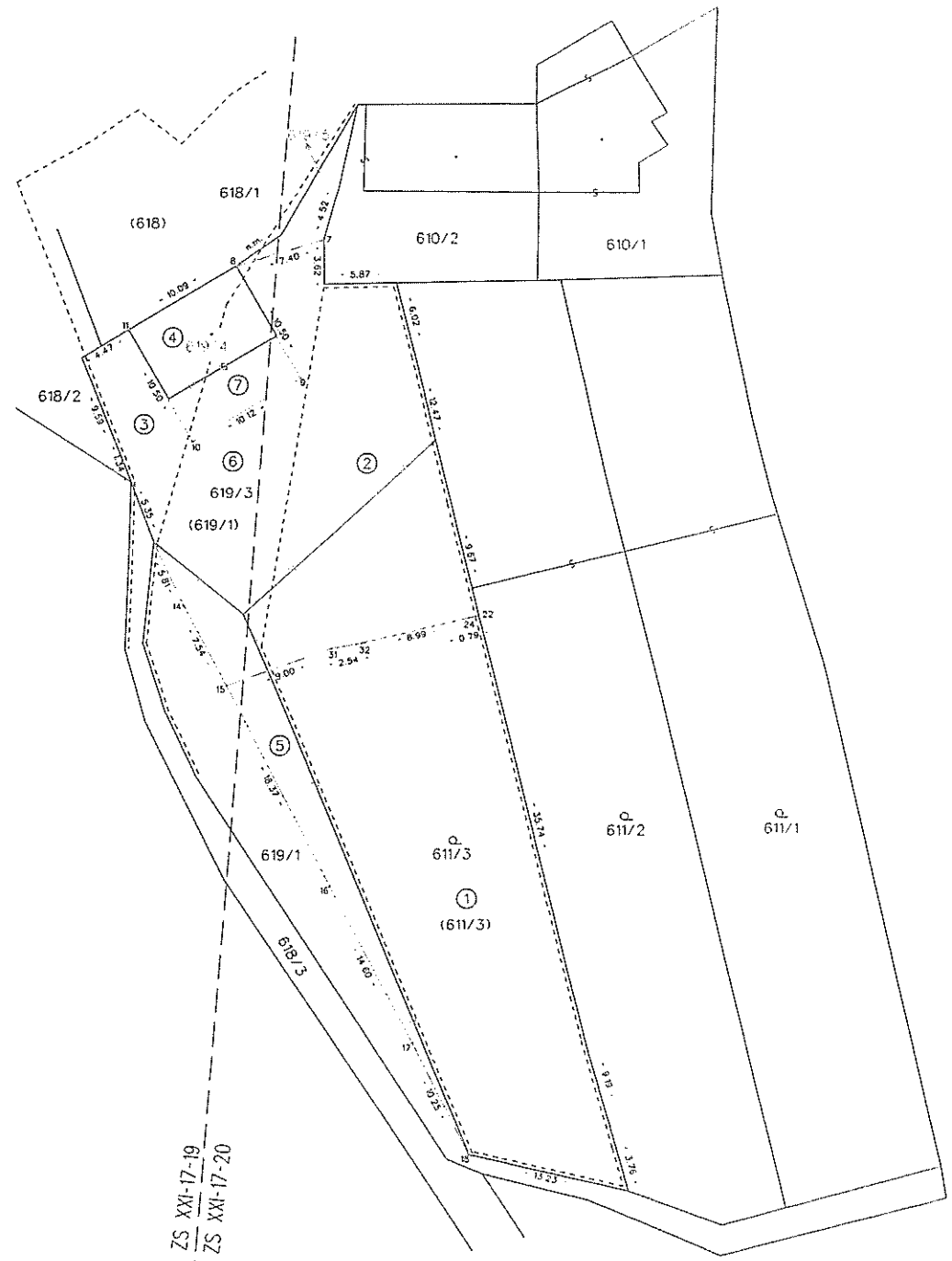
**Kupujúci:**



Anton Čermák

~~02424~~

KZ - TOWN BEDNÁK



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>MM Geo</b> Branislav Šteflík Radlinského 2751, Malacky IČO 40 155 668 t.č. 09051742 706 mmgeo@mail.i-com.sk t.č. 034772 24 56		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. Územie Malé Leváre	Číslo plánu 99/2010	Mapový list č. Z.S. XXI - 17 - 19,20
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 611/3, 619/3,4.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.11.2010	Meno: Branislav Šteflík	Dňa: 14.12.2010	Meno: Ing. Slavomír Hítka	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merateľský nástr.) č. E 694				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

ZS XXI-17-19  
ZS XXI-17-20