

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým  
so sídlom Obecný úrad 177  
908 74 Malé Leváre  
IČO: 00 309 711  
DIČ: 202 104 9536

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „účastník 1“)

### 1.2. Mária Šarközyová, rod. Hollá

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] občianka SR  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Malé Leváre, SR

IBAN: SK45 3100 0000 0010 0022 7867

(ďalej len ako „účastník 2“)

### 1.3. Mária Filická, rod. Križanová

dátum narodenia [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo [REDAKOVANÉ] občianka SR  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „účastník 3“)

t a k t o :

## 2. Vlastníctvo

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:
  - parcela registra KN „E“, parc. č. 623/2 o výmere 1520 m<sup>2</sup> – ostatná plocha zapísaná na LV 904
- 2.2. Geometrickým plánom č. 81/2016 zhotoviteľa MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) dňa 6. 10. 2016 boli od parcely č. 623/2 odčlenené pozemky **parc. č. 623/2 diel č. 6 o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 623/2 diel č. 5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.**
- 2.3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:
  - parcela registra KN „E“, parc. č. 416/1 o výmere 205 m<sup>2</sup> - orná pôda zapísaná na LV 1518
- 2.4. Geometrickým plánom č. 81/2016 zhotoviteľa MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) dňa 6. 10. 2016 boli od parcely č. 416/1 odčlenené pozemky **parc. č. 416/1 diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 416/1 diel č. 3 o výmere 143 m<sup>2</sup> a parc. č. 416/1 diel č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.**

### 3. Predmet prevodu

- 3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1. 1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v bode 1.2. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2. a to parc. č. 623/2 diel č. 6 o výmere 73 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Účastník 1 uvedený v bode 1. 1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 3 uvedenému v bode 1.3. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2. a to parc. č. 623/2 diel č. 5 o výmere 29 m<sup>2</sup>.
- 3.3. Účastník 2 uvedený v bode 1. 2. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 3 uvedenému v bode 1.3. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.4. a to parc. č. 416/1 diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup>.
- 3.4. Účastník 2 uvedený v bode 1. 2. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 1 uvedenému v bode 1.1. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.4. a to parc. č. 416/1 diel č. 3 o výmere 143 m<sup>2</sup> a parc. č. 416/1 diel č. 4 o výmere 26 m<sup>2</sup>.

### 4. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3.1. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 11. 09. 2019 uznesením č. 46/2019-C v celkovej sume 584,00 €, slovom : päťstoosemdesiatštyri euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3.2. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 11. 09. 2019 uznesením č. 46/2019-D za sumu 8,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 232,00 €, slovom : dvestotridsaťdva euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.3. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3.3. tejto Zmluvy je [REDAKOVANÉ] slovom : [REDAKOVANÉ].
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 3.4. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 11. 09. 2019 uznesením č. 46/2019-B v celkovej sume 584,00 €, slovom : päťstoosemdesiatštyri euro.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodnutú kúpnu cenu zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na príslušné hore uvedené účty v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

### 5. Ťarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### 6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 2, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

### 7. Nadobudnutie vlastníctva

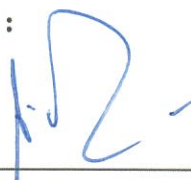
- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša účastník 3 podľa dohody zmluvných strán.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2, jeden rovnopis pre účastníka 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 29-10-2019

Účastník 1 :

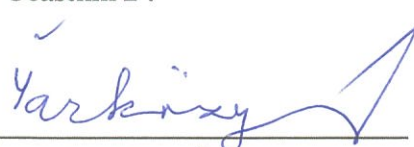


Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký  
starosta obce



Účastník 2 :



Mária Šarközyová

Účastník 3 :



Mária Filická