

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 190550-121662043-ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Malé Leváre**
Sídlo: 908 74 Malé Leváre č. 177
Zastúpená: Adrian Pernecký - starosta
IČO: 00 309 711

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. 755/4 druh pozemku orná pôda o výmere 1263 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 904 (ďalej len „pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „SA_Malé Leváre, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „budúci predávaný pozemok“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa

bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.

4. Ak budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **100,- €**, slovom: **sto Eur** za celú výmeru budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho, a to na účet budúceho predávajúceho.

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.03.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 23/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 904
Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 23/2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci
29-04-2019
V Malých Levároch, dňa

Budúci kupujúci
24-04-2019
V Bratislave, dňa

Adrian Pernecký
starosta obce
Malé Leváre

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Malacky**
Obec: **MALÉ LEVÁRE**
Katastrálne územie: **Malé Leváre**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.03.2019**
Čas vyhotovenia: **09:54:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
48/ 1	260	záhrada	4	1		
48/ 2	127	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
49	491	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
168	367	ostatná plocha	29	1		
194/ 9	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
199	597	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
211/ 2	30	záhrada	4	1		
211/ 3	42	záhrada	4	1		
383	1072	záhrada	4	1		
384/ 1	855	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
396/ 1	2478	orná pôda	1	1		
598/ 4	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
600	113	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
601	112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
618/ 5	64	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
620/ 6	107	ostatná plocha	37	1		
632	227	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
636/ 4	366	ostatná plocha	37	1		
637/ 23	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
674	817	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
694/ 1	738	záhrada	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 694/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1207.						
694/ 4	107	záhrada	4	1		
731/ 4	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
748/119	618	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
748/124	50	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
748/125	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
748/130	43	zastavaná plocha a nádvorie	34	1		
748/131	45	zastavaná plocha a nádvorie	34	1		
748/132	25	zastavaná plocha a nádvorie	34	1		
755/ 9	2258	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
755/ 51	321	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
756/ 1	70	vodná plocha	11	1		
1972/ 1	754	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2038/ 9	50	ostatná plocha	37	1		
4972/ 5	1453	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4972/ 60	275	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4972/ 61	134	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4972/ 62	118	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4972/ 63	74	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
4977/ 10	462	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4978/ 9	204	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4980/ 14	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4980/ 17	49	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
4980/ 26	1492	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4984/ 1	249	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4993/ 1	2962	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5680/402	262	ostatná plocha	30	2		2
5680/419	39	ostatná plocha	30	2		
5680/420	46	ostatná plocha	30	2		
5680/421	592	ostatná plocha	30	2		
5680/422	283	ostatná plocha	30	2		
5680/445	23	ostatná plocha	34	2		
5680/446	410	ostatná plocha	30	2		
5680/447	4	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
5680/453	492	ostatná plocha	30	2		
5680/455	31	ostatná plocha	30	2		
5680/456	40	ostatná plocha	30	2		
5680/466	526	ostatná plocha	30	2		
5680/467	24	ostatná plocha	30	2		
5680/468	442	ostatná plocha	30	2		
5680/469	75	ostatná plocha	30	2		
5680/471	5	ostatná plocha	30	2		
5680/476	35	ostatná plocha	30	2		
5680/478	60	ostatná plocha	30	2		
5680/479	234	ostatná plocha	30	2		
5680/485	281	ostatná plocha	30	2		
5680/489	26	ostatná plocha	30	2		
5680/491	7	ostatná plocha	30	2		
5680/525	25	ostatná plocha	34	2		
5680/526	327	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
5680/551	250	ostatná plocha	30	2		
5680/569	50	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
5680/570	390	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
5680/584	29	ostatná plocha	34	2		
5680/585	19	ostatná plocha	30	2		
5680/586	269	ostatná plocha	30	2		
5680/589	437	ostatná plocha	30	2		
5680/593	428	ostatná plocha	30	2		
5680/594	105	ostatná plocha	30	2		
5680/595	308	ostatná plocha	30	2		
5680/596	290	ostatná plocha	30	2		
5680/597	34	ostatná plocha	30	2		
5680/598	16	ostatná plocha	30	2		
5680/608	572	ostatná plocha	30	2		
5680/618	121	ostatná plocha	30	2		
5680/638	371	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
5680/639	578	ostatná plocha	30	2		
10399/ 3	2887	orná pôda	1	2		
10905	1840	orná pôda	1	2		
10924	3625	trvalý trávny porast	7	2		
11698/ 5	371	orná pôda	1	2		
11698/ 6	1217	orná pôda	1	2		
11759	1241	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11759 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1486.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11759 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1486.

11760 1241 zastavaná plocha a nádvorie 16 2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11760 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1486.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11760 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1486.

11837 1144 orná pôda 1 2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
755/ 2	121	orná pôda	0	1	1
755/ 3	1703	orná pôda	0	1	1
755/ 4	1263	orná pôda	0	1	1
1552/ 1	176	ostatná plocha	0	1	1
1982	551	orná pôda	0	1	2
2050	855	orná pôda	0	1	1
2059	5104	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
2103/ 1	2664	ostatná plocha	0	1	1
2104/ 1	510	ostatná plocha	0	1	1
4965/ 3	710	ostatná plocha	0	1	1
4976	1209	ostatná plocha	0	1	1
4977/ 2	79	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
4980/ 1	3736	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
4981/ 1	3511	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
4983	1351	trvalý trávny porast	0	1	1
4984/ 1	1037	ostatná plocha	0	1	1
4992	6665	orná pôda	0	1	1
4994/ 2	184	ostatná plocha	0	1	1
5003/ 4	1242	ostatná plocha	0	1	1
5005	718	ostatná plocha	0	1	1
5757	1128	orná pôda	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9	4972/ 60	11	Základná škola		1
24	637/ 23	14	predajňa		1
84	10/ 1	13	prevádz. budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 84 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
84	10/ 2	13	prevádz. budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 84 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
103	49	14	prevádz. budova		1
177	199	15	Budova obecného úradu		1
230	197	16	Kultúrny dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 230 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
298	572/ 1	20	Požičiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 298 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
411	755/ 51	11	Materská škola		1
445	4980/ 4	20	soc.prev.bud. TJ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 445 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
446	4980/ 5	20	bufet		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 446 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
	4972/ 61	11	Jedáleň		1
	4972/ 62	11	hospodárska budova		1
	4972/ 63	11	hospodárska budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 32/2007 pri V 2485/07 - 143/07
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 65/2006 pri V 58/08 - 2/08
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 56/07 pri V 5007/07 - 69/08
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č.91/07 pri V 766/08 - 293/08
Titul nadobudnutia	R 86/09 - zápis geom.pl.č. 5/09 - 41/09
Titul nadobudnutia	R 160/09 - zápis geom.pl.č. 9/09 - 163/09
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 53/2001 pri V 2783/05 - 410/09
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 5/10 na E-KN parc.č. 637/1 - 135/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1969/10, právopl. 20.09.2010 na C-KN parc.č. 755/54,755/55 - 204/10
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 24/2011 na E-KN parc.č. 747, 748/1 - 124/11
Titul nadobudnutia	Z 4344/11 - zápis C KN parc.č.5003/2 - 166/11
Titul nadobudnutia	Zápis podľa R 619/11 - 18/12
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 151/12, právopl. 22.02.2012 na C KN parc.č. 600, 601. - 28/12
Titul nadobudnutia	R 210/12 - zápis pozemkov v obvode PPÚ - 44/12
Titul nadobudnutia	Z-1950/2012, OPÚ/2012/757/325-Vr - právopl. dňa 1.6.2012 - pvz.č. 70/12
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 20/2009 na C KN parc.č.731/4 - 96/12
Titul nadobudnutia	Z 3594/12 - Rozhodnutie č.j.: OPÚ/2012/379/3/ZE, právopl. 25.09.2012 - 165/12
Titul nadobudnutia	R 74/13 - zápis geom.pl.č. 3/13 - 24/13
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 5/2013 na E KN parc.č. 637/1 - 107/13
Titul nadobudnutia	R 339/13 - zápis geom.pl.č. 20/13 - 141/13
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č.1/13 na C KN parc.č. 5680/322 - 146/13
Titul nadobudnutia	Zápis geom.pl.č. 151/2012 - 173/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 519/2012 na parc. E-KN č. 636 - 284/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 69/13 do KN z parc. E-KN č. 618 na parc. C-KN č. 618/5 - 7/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 6/2013 do KN z parc. E-KN č. 748/1 na parc. C-KN č. 748/123 - 57/14
Titul nadobudnutia	R-370/14 - Prevedenie GP č. 3/2014 do KN na parc. C-KN č. 748/119,120,121 do parc. C-KN č. 748/119,120,121 - 135/14
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 50/2014 pri V-330/14 na parc. E-KN č. 615 - 137/14
Titul nadobudnutia	R-461/14 - Prevedenie GP č. 33/2014 do KN na parc. C-KN č. 748/119,120,121,122 do parc. C-KN č. 748/119,120,121 - 164/14
Titul nadobudnutia	V-2771/14 - Kúpna zmluva, právopl. 10.07.2014 podľa GP č. 27/2014 na parc. C-KN č. 598/4 - 190/14
Titul nadobudnutia	Z-3353/14 - Žiadosť o zápis stavieb do KN podľa: GP č. 14/2014, Prehlásenie obce zo dňa 18.07.2014 - 208/14
Titul nadobudnutia	V-4245/14 - Kúpna zmluva, právopl. 31.10.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 168) - 334/14
Titul nadobudnutia	Z-2325/15 - Rozhodnutie č. OÚ-MA-PL0/2015/06032/Pk-2, právopl. 20.05.2015 o zmene druhu pozemku na parc. C-KN č. 194/6, 194/8 podľa GP č. 74/2014 - 395/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 104/2014 na parc. E-KN č. 623/2 do parc. C-KN č. 423/2 pri V-576/15 - 415/15
Titul nadobudnutia	Z-1950/2012, OPÚ/2012/757/325-Vr - právopl. dňa 1.6.2012 na parc. C-KN č. 11698/1 v podiele 189/195 - pvz.č. 70/12
Titul nadobudnutia	V-3495/15 - Kúpna zmluva, právopl. 29.07.2015 na parc. C-KN č. 11698/1 v podiele 2/65 - 573/15
Titul nadobudnutia	R-705/15 - Žiadosť o zápis GP č. 24/2008 na parc. E-KN č. 754/3 do parc. E-KN č. 754/3, parc. C-KN č. 748/115, 748/116, GP č. 49/2013 na parc. E-KN č. 754/3 do parc. E-KN č. 754/3, parc. C-KN č. 748/124, 748/125, 748/126, GP č. 58/2014 na parc. C-KN č. 11698/1 do parc. C-KN č. 11698/1, 11698/5, 11698/6 a GP č. 69/2015 na parc. E-KN č. 754/3 do parc. E-KN č. 754/3, parc. C-KN č. 748/130, 748/131, 748/132 - 584/15
Titul nadobudnutia	V-3831/15 - Kúpna zmluva, právopl. 04.09.2015 na parc. C-KN č. 11759, 11760 - 628/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 79/2014 na parc. C-KN č. 5680/341 do parc. C-KN č. 5680/341, 5680/86 pri V-4240/15 - 663/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 16/2015 na parc. E-KN č. 618 do parc. E-KN č. 618 a parc. C-KN č. 618/7 pri V-4630/15 - 745/15
Titul nadobudnutia	V-4673/15 - Kúpna zmluva, právopl. 10.11.2015 na parc. C-KN č. 10924 - 768/15
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 50/2014 na parc. E-KN č. 2050 do parc. E-KN č. 2050 a parc. C-KN č. 2057/31, 2057/33 pri V-5107/15 - 797/15
Titul nadobudnutia	Z-5650/15 - Rozhodnutie č. OÚ-MA-PL0/2015/07030/Pk-3, právopl. 20.11.2015 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na parc. C-KN č. 11698/1 - 6/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 61/2015 na parc. E-KN č. 637/1 do parc. E-KN č. 637/1 a C-KN č. 637/21 pri V-5769/15 - 26/16
Titul nadobudnutia	V-76/16 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2016 na parc. C-KN č. 11324 - 113/16
Titul nadobudnutia	R-118/16 - Žiadosť o zápis GP č. 65/2015 na parc. E-KN č. 4977/504 do parc. C-KN č. 4977/3 - 114/16
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 78/2015 na parc. C-KN č. 5680/341 do parc. C-KN č. 5680/341, 5680/422, 5680/423, 5087/5 pri V-5586/15 - 115/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Z-2612/05: ObPÚ č.j. 244/1992 upozornenie na uplatnený reštitučný nárok na parc.č. 300 registra 'C'. - 104/05 V-5538/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/988/L.13.0401.15.0016/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 86/2016 na E-KN par.č. 748/1, 754/3, 4994/2, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť E-KN par.č. 748/1, 754/3, 4994/2 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 20.12.2016 - 737/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov E KN parc.č. 621/1 a C KN parc.č. 755/9 strpieť uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu v rozsahu geom.pl.č. 44330227-200/2012, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel, vykonávať kontroly, údržby, opravy, odborné prehliadky a skúšky, rekonštrukcie technologických zariadení, odstraňovanie porúch a havárií, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel podľa zmluvy č. V 384/13, právopl. 05.03.2013. - 49/13
 - 1 V-312/15 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. C-KN č. 5680/322, 5680/325, 5680/342, 5680/344 strpieť na časti nehnuteľnosti, označenej GP č. 695/2013:
 - a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, a b, v prospech vlastníka Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 62/15
 - 1 V-5538/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/988/L.13.0401.15.0016/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 86/2016 na E-KN par.č. 748/1, 754/3, 4994/2, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť E-KN par.č. 748/1, 754/3, 4994/2 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 20.12.2016 - 737/16
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc.č. 383, 384/1, 5680/326, 5680/341, 5680/342, 5680/343, E-KN parc.č. 626/1, 631/6 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 301-2/2015, GP č. 301-3/2015, GP č. 301-4/2015,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 301-2/2015, GP č. 301-3/2015, GP č. 301-4/2015,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-6132/2016, právopl. 12.09.2017. - 489/17
 - 1 Z-5270/2018 - Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na C-KN par.č. 11698/6 v zmysle GP č. 5/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 860/18

Iné údaje:

- P1-35/07: Časť parcely E-KN č. 6610 sa nachádza v zmysle medzištátnej zmluvy č. 95/1975 Zb. na území Rakúskej republiky. - 88/07
- Prevedenie GP č. 10261/2015 na E-KN par.č. 4992 do C-KN par.č. 5780/14 pri Z-898/16 - 296/16
- Prevedenie GP č. 91/2015 na C-KN par.č. 5680/341, 5680/323 do C-KN par.č. 5680/341, 5680/453, 5680/454, 5680/455, 5680/323, 5680/456 pri V-1736/16 - 378/16
- Prevedenie GP č. 32/2016 na C-KN par.č. 11324 do C-KN par.č. 11324/1, 11324/2 pri V-3028/16 - 390/16
- Prevedenie GP č. 67/2015 na C-KN par.č. 5680/322, 5487/60 do C-KN par.č. 5680/322, 5680/421, 5487/60 pri V-2892/16 - 450/16
- Prevedenie GP č. 40/2008 na E-KN par.č. 748/1 do C-KN par.č. 748/1, 748/117 pri V-1775/16 - 552/16
- Prevedenie GP č. 23/2016 na C-KN par.č. 5487/19, 5680/322 do C-KN par.č. 5680/322, 5680/484, 5680/485, 5680/491, 5487/19 pri V-3537/16 - 553/16
- Prevedenie GP č. 88/2015 na C-KN par.č. 5680/341, 5680/323, 5680/59 do C-KN par.č. 5680/341, 5680/466, 5680/323, 5680/467, 5680/59 pri V- 2747/16 - 564/16
- Prevedenie GP (čiastočne) č. 41/2015 na C-KN par.č. 5680/345 do C-KN par.č. 5680/345, 5680/415, 5680/419, 5680/420 pri V-3472/16 - 566/16
- Prevedenie GP č. 160/2014 na C-KN par.č. 5680/342 do C-KN par.č. 5680/342, 5680/402 pri N-340/16 - 591/16



OBEC MALÉ LEVÁRE
Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74

Malé Leváre, 15.04.2019

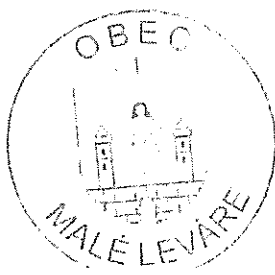
Vec:

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 20.03. 2019

Uznesenie č. 23/2019

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. 190549-121662043-ZBZ_VB na pozemkoch vo vlastníctve obce Malé Leváre pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej výstavby stavby „SA_Malé Leváre, VNK,TS,NNK“. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia a je prílohou zápisnice.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. 190552-121733234-ZBZ_VB na pozemkoch vo vlastníctve obce Malé Leváre pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej výstavby stavby „SA_Malé Leváre 10RD,NNK. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia a je prílohou zápisnice.*
- C. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev.č. 190550-121662043-ZBZ_KZ na pozemok vo vlastníctve obce Malé Leváre pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej výstavby stavby „SA_Malé Leváre, VNK,TS,NNK“. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia a je prílohou zápisnice.*

Hlasovanie: za: 5 poslancov



Pernecký Adrian
starosta obce Malé Leváre

Tel:
034/ 7795 122
034/ 7795 128

Fax:
034/ 7795 128

E - mail
obec@malelevare.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

IČO
00 309 711