

**DOHODA O USPORIADANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 51a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Názov:** AGRO R, s.r.o.  
**IČO:** 35 812 958  
**Sídlo:** Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves  
**Zastúpená:** Ing. Marián Sloboda, konateľ

**Názov:** Obec Malé Leváre  
**IČO:** 00 309 711  
**Sídlo:** Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre  
**Zastúpená:** Adrian Pernecký, starosta obce

**Meno a priezvisko:** Daniel Janeček, rod. Janeček  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** [REDAKOVANÉ] 901 01 Malacky

(ďalej len „účastníci alebo zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

1. Spoločnosť AGRO R, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, v obci Malé Leváre, v katastrálnom území Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 3962 ako:
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11260, trvalý trávny porast o výmere 6113 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11261, trvalý trávny porast o výmere 5770 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257, trvalý trávny porast o výmere 5687 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 11255/11 trvalý trávny porast o výmere 2622 m<sup>2</sup>
2. Obec Malé Leváre je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, v obci Malé Leváre, v katastrálnom území Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 ako:
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/1, trvalý trávny porast o výmere 5500 m<sup>2</sup>

3. Daniel Janeček je vylučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, v obci Malé Leváre, v katastrálnom území Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4793 ako:

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11258/15 trvalý trávny porast o výmere 4007 m<sup>2</sup>

(ďalej len „*nehnutelnosti*“)

## *Článok II. Geometrický plán*

1. Geometrickým plánom číslo 71/2019 zo dňa 31.05.2019 vyhotoviteľa Geodet- Roman Šteflík, úradne overeným Okresným úradom Malacky dňa 21.06.2019 pod číslom 686/2019 (ďalej len „Geometrický plán č.1“) boli nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zmenené a vznikli nasledovné nové nehnuteľnosti:

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/23, trvalý trávny porast o výmere 579 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/24, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/25, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/26, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/27, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/28, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/29, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/30 trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/31, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/32, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/33, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/34, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/35, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/37, trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/1, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/16, trvalý trávny porast o výmere 480 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/17, trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/18, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/19, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/20, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/21, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/22, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/23, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/24, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/25, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/26, trvalý trávny porast o výmere 735 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11260, trvalý trávny porast o výmere 4167 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11261, trvalý trávny porast o výmere 8073 m<sup>2</sup>

### **Článok III.** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sú si vedomé sťaženého obhospodarovania nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku I tejto zmluvy, preto sa rozhodli usporiadať si svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam v zmysle vypracovaného geometrického plánu a to tak, aby bolo zabezpečené lepšie obhospodarovania nehnuteľností a tieto boli v teréne lepšie umiestnené.
2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na úprave ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nasledovným spôsobom:



- Vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre geometrickým plánom vytvorených ako:

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/1, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/22, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/31, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/32, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>

sa stáva Daniel Janeček rodné priezvisko Janeček, dátum narodenia 15.09.1984, Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky v podiele 1/1

- Vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre geometrickým plánom vytvorených ako:

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/33, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/34, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/35, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/36, trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/24, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/25, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/26, trvalý trávny porast o výmere 735 m<sup>2</sup>

sa stáva Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre v podiele 1/1

- Vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre geometrickým plánom vytvorených ako:

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/23, trvalý trávny porast o výmere 579 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/24, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/25, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/26, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/27, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/28, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/29, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/30 trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/37, trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/16, trvalý trávny porast o výmere 480 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/17, trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/18, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/19, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/20, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/21, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/23, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11260, trvalý trávny porast o výmere 4167 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11261, trvalý trávny porast o výmere 8073 m<sup>2</sup>

sa stáva spoločnosť AGRO R, s.r.o., IČO 35 812 958, Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves v podiele 1/1

3. Zmluvné strany prehlasujú, že usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam popísané v tejto zmluve sa uskutočňuje bezodplatne a že si voči sebe neuplatňujú žiadne nároky vyplývajúce z tohto usporiadania.

#### *Článok IV.*

#### *Odplata za usporiadanie vlastníckeho práva*



1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadanie vlastníckeho práva sa uskutočňuje bez akejkoľvek odplaty v peniazoch.
2. Spoločnosť AGRO R, s.r.o., sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ najväčšej výmery novovytvorených pozemkov vybuduje na pozemkoch parcelné číslo 11255/11 a 11260 asfaltovú prístupovú komunikáciu a prípojky pre všetky inžinierske siete na vlastné náklady. Túto prístupovú komunikáciu a prípojky na inžinierske siete spoločnosť AGRO R, s.r.o. po ich kolaudácii následne odovzdá do vlastníctva Obce Malé Leváre.
3. Obec Malé Leváre a spoločnosť AGRO R, s.r.o. sa dohodli, že po odovzdaní asfaltovej prístupovej komunikácie a prípojok na všetky inžinierske siete do vlastníctva Obce Malé Leváre, Obec Malé Leváre prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa na spoločnosť AGRO R, s.r.o., pozemok parcelné číslo 11259/26.

#### *Článok V.*

#### *Zriadenie vecného bremena*

1. Spoločnosť AGRO R, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na príslušnom liste vlastníctva ako:
  - Pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 11255/11 trvalý trávny porast o výmere 2622 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11260, trvalý trávny porast o výmere 4167 m<sup>2</sup>
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu všetkými motorovými, nemotorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami cez pozemok parcelné číslo 11260 a parcelné číslo 11255/11 a v práve vedenia, uloženia, údržby opravy, úprav a opráv všetkých inžinierskych sietí na/v pozemkoch parcelné číslo 11255/11 a 11260.
3. Vecné bremeno popísané v bode 2 tohto článku sa zriaďuje in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a v katastrálnom území Malé Leváre a to:
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/1, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/22, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/31, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/32, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/33, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
  - Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/34, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>

- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/35, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/36, trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/24, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/25, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/26, trvalý trávny porast o výmere 735 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/23, trvalý trávny porast o výmere 579 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/24, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/25, trvalý trávny porast o výmere 559 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/26, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/27, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/28, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/29, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/30 trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11257/37, trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/16, trvalý trávny porast o výmere 480 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/17, trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/18, trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/19, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/20, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/21, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11259/23, trvalý trávny porast o výmere 570 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 11261, trvalý trávny porast o výmere 8073 m<sup>2</sup>



4. Zmluvné strany sa dohodli, že toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už od podpisu tejto zmluvy, a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy podá spoločnosť AGRO R s.r.o. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie podpisov u notára/na matrike znášajú zmluvné strany každá za svoj podpis a poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša výlučne spoločnosť AGRO R s.r.o.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší konanie doplniť návrh vo vzájomnej súčinnosti, doplniť prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia okresného úradu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena vydaným príslušným zamestnancom katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej Zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním jej osobných údajov v tejto Zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2019 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na účel vyhotovenia tejto



Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje.

5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom všetkých zmluvných strán, z toho každá zmluvná strana si prevezme po 1 (jednom) rovnopise, a ostatné 2 (dva) rovnopisy budú k dispozícii pre potreby príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Vo Malých Levároch, dňa 12. 8. 2019

.....  
**AGRO R, s.r.o.**  
(podpis úradne osvedčený)

.....  
**Daniel Janeček**  
(podpis úradne osvedčený)


.....  
**Obec Malé Leváře**



Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje.

5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom všetkých zmluvných strán, z toho každá zmluvná strana si prevezme po 1 (jednom) rovnopise, a ostatné 2 (dva) rovnopisy budú k dispozícii pre potreby príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Vo Malých Levároch, dňa 12. 8. 2019

  
.....  
**AGRO R, s.r.o.**  
(podpis úradne osvedčený)

  
.....  
**Daniel Janeček**  
(podpis úradne osvedčený)



