

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 583 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

1.2. Dušan Machata, rod. Machata

dát. nar. :
rodné číslo: občan SR
trvale bytom ,slava, SR

1.3. Darina Machatová, rod. Hajdinová

dát. nar. :
rodné číslo : občan SR
trvale bytom Bratislava, SR

1.4. Ľubomír Hajdín, rod. Hajdín

dát.nar. :
rodné číslo : občan SR
trvale bytom č. Malé Leváre

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísanej na liste vlastníctva č. 904 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako parcela registra "E" - parc. č. 618, ostatné plochy o výmere 3876 m², ktorá bola menená GP č. 21/2016 zo dňa 05. 04. 2016 tak, že z nej boli odčlenené:

- novoutvorené parc. č. KN „C“ 617/8, diel č. 8, zastavané plochy o výmere 12 m²
- novoutvorené parc. č. KN „C“ 617/7, diel č. 7, zastavané plochy o výmere 133 m²

2.2. Nehnuteľnosti opísané v bode 2. 1. tejto zmluvy ako novoutvorené parc. č. 617/8, diel č. 8 a novoutvorené parc. č. 617/7, diel č. 7 predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcim, nasledovne:

- novoutvorené parc. č. 617/8, diel č. 8 účastníkom 1.2. a 1.3., ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- novoutvorené parc. č. 617/7, diel č. 7 účastníkovi 1.4., ktorí ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

Dohodnutá kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 15/2018-A. (Lubomír Hajdin) a č. 15/2018-B. (Dušan Machata s manž.) dňa 23. 05. 2018 je 8 €/m², pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúci bude zaplatená v hotovosti, príp. bankovým prevodom na účet predávajúcej obce, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:

- účastníci 1.2. a 1.3. zaplatia za parc.č. 617/8, diel č. 8 čiastku 96,00 €, slovom: deväťdesiatšesť euro,
- účastník 1.4. zaplatí za parc.č. 617/7, diel č. 7 čiastku 1064,00 €, slovom: jedentisícšesťdesiatštyri euro).

5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, tri rovnopisy pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 17. 04. 2019

Predávajúci:

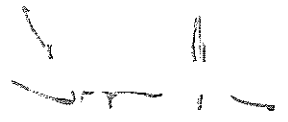


Obec Malé Leváre

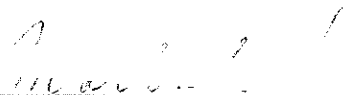
Adrian Pernecký

starosta obce

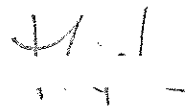
Kupujúci:



Dušan Machata



Darina Machatová



Ľubomír Hajdín