

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

v znení neskorších predpisov

(ďalej iba „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Miloslav Nikodém, rod. Nikodém

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Trvalý pobyt:

[REDACTED], 901 01 Malacky

Štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena" alebo len „oprávnený“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, o veľkosti podielu 1/1, zapísanej Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 4064, pre okres Malacky, obec a katastrálne územie Malé Leváre, ktorou je:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 11326 – ostatná plocha o výmere 946 m²(ďalej len "pozemok").

Uvedená nehnuteľnosť je využívaná ako cestná komunikácia.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (susediaceho) pozemku, parcela registra „C“ KN č. 11325/16 – ostatná plocha o výmere 709 m²
Uvedená parcela je vedená Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 4707, pre okres Malacky, obec a katastrálne územie Malé Leváre.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k pozemku, spočívajúce v práve vstupe, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok s parc. č. 11326 (pozemok definovaný v čl. I. ods. 1), a to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku definovaného v čl. I. ods. 2.
2. Povinný z vecného bremena je povinný zriadené vecné bremeno strpieť.

é bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

é bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného za jednorázovú odplatu v sume 1,00 € (slovom euro), ktorá bude zaplatená do pokladne Obecného úradu v Malých Levároch pri podpise zmluvy. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 50/2019 dňa 9. 2019. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou pozemku, ku ktorému je vecné bremeno zriadené, bude znášať výlučne povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.

Článok IV.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu.
- Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľom z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípad opravy a doplnenia sú oprávnené obidve zmluvné strany.
8. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach (obsahovo zhodných rovnopisoch), z toho (2) vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení ob

10. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili jej prečítaním, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Malých Levároch, dňa-2.-10- 2019

V Malackách, dňa-2.-10- 2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Miloslav Nikodém