

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci :

Ing. Lucia Planková, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ], občianka SR
trvale bytom [REDAKOVANÉ], 901 01 Malacky, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

- 2.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, vedenej na LV č. 904 evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto ako parcela registra KN C, **parc. č. 11257/33** o výmere 570 m² – trvalý trávny porast.

3. Predmet prevodu

- 3.1. Nehnuteľnosť opísaná v bode 2. 1. tejto zmluvy ako C-KN **parc.č. 11257/33** (ďalej len „predmet prevodu“) predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej, ktorá ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.1. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcej a kupujúca je povinná tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1. tejto zmluvy je 84,00 EUR/m², t.j. spolu 47 880,00 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícosemstoosemdesiat euro).
- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetných pozemkov bol schválený Uznesením č. 24/2019 zo dňa 23. 5. 2109. Výpis z uznesenia a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúca prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad je Predávajúci.
- 7.3. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na

začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 30.7.2019

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:

Lucia Planková