

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.1. Prenajímateľ:

#### **OBEC MALÉ LEVÁRE**

sídlo: Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpená starostom obce : Adrianom Perneckým  
IČO: 00 309 711  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: (IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.1.2. Nájomca

#### **Športový klub 1928 Malé Leváre**

sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre  
zastúpená prezidentom : Ing. Dušanom Trizuliakom  
IČO : 52349004  
(ďalej len ako „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o nájme nehnuteľnosti:**

(ďalej len ako „Zmluva“)

### 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4992 o výmere 6665 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, na ktorom sa nachádza trávnatá plocha športového ihriska.
- 2.2. Prenajímateľ je vlastníkom stavby (budova TJ) so súpisným číslom 445 nachádzajúcej sa na pozemku „E“ KN parc. č. 4980/4 o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, na ktorom sa nachádza trávnatá plocha športového ihriska.
- 2.3. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné vymedzené v bode 5 tejto Zmluvy predmet nájmu vymedzený v bode 3 tejto Zmluvy, aby ho dočasne užíval v dobe dojednanej v bode 4 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných Zmluvou.

### 3. Predmet a účel nájmu

- 3.1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy
- 3.2. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na zabezpečovanie športových aktivít v súvislosti so Športovým klubom 1928 Malé Leváre.

**4. Doba nájmu**

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.5.2019

**5. Výška nájomného**

5.1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany ako bezodplatný prenájom

**6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v bode 3.2. Zmluvy.

6.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania nájmu povinný nájomca a nie prenajímateľ.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na všetky opravy a údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania nájmu Nájomca

**7. Záverčné ustanovenia**

7.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

7.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

7.4. Táto zmluva je záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu.

7.6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 6.2. tejto Zmluvy nie je predchádzajúcou vetou dotknuté.

7.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 01.05.2019



Obec Malé Leváre  
- 3 Adrian Pernecký  
starosta obce



Športový klub 1928 Malé Leváre  
Ing. Dušan Trizuliak  
prezident

