

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúca 1:</b>	<b>Štefánia Ševčíková, rod. Černá</b>
nar.	18.4.1941
r.č.:	41.54.18/741
trvale bytom:	908 74 Malé Leváre 394
<b>Predávajúci 2:</b>	<b>Vladimír Šefčík, rod. Šefčík</b>
nar.	23.6.1959
r.č.:	59.06.23/6820
trvale bytom:	I. Fullu 8, 901 01 Malacky
<b>Predávajúca 3:</b>	<b>Blažena Čermáková, rod. Šefčíková</b>
nar.	30.12.1961
r.č.:	61.62.30/6216
trvale bytom:	Záhorácka 83, 901 01 Malacky
<b>Predávajúci 4:</b>	<b>Miroslav Šefčík, rod. Šefčík</b>
nar.	26.12.1962
r.č.:	62.12.26/6621
trvale bytom:	908 71 Moravský Svätý Ján 136
<b>Predávajúci 5:</b>	<b>Ivan Ševčík, rod. Ševčík</b>
nar.	20.2.1970
r.č.:	70.02.20/7113
trvale bytom:	908 74 Malé Leváre 44
<b>Predávajúci 6:</b>	<b>Ján Skokánek, rod. Skokánek</b>
nar.	9.1.1943
r.č.:	43.01.09/702
trvale bytom:	908 74 Malé Leváre 235
<b>Predávajúca 7:</b>	<b>Gabriela Mihálová, rod. Hollá</b>
nar.	24.3.1928
r.č.:	28.53.24/768
trvale bytom:	908 74 Malé Leváre 251
<b>Predávajúci 8:</b>	<b>Obec Malé Leváre</b>
IČO:	00309711
so sídlom:	908 74 Malé Leváre 177
zastúpený starostom	Adrianom Perneckým

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúca 1:** Štefánia Ševčíková, rod. Černá  
nar. 18.4.1941  
r.č.: 41.54.18/741  
trvale bytom: 908 74 Malé Leváre 394

**Kupujúca 2:** Nikola Weinrebová, rod. Weinrebová  
nar. 31.8.1996  
r.č.: 96.58.31/1553  
trvale bytom: 908 74 Malé Leváre 398

(ďalej aj ako „kupujúci“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II. Vlastníctvo

Predávajúca 1 Štefánia Ševčíková, predávajúci 2 Vladimír Šefčík, predávajúca 3 Blažena Čermáková, predávajúci 4 Miroslav Šefčík a predávajúci 5 Ivan Šefčík sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 476 ako:

Pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcich je nasledovná:

Štefánia Ševčíková – 9/14  
Vladimír Šefčík – 1/14  
Blažena Čermáková – 1/14  
Miroslav Šefčík – 1/14  
Ivan Ševčík – 1/14

Predávajúci 6 Ján Skokánek, predávajúca 7 Gabriela Mihálová a predávajúci 8 Obec Malé Leváre sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 402 ako:

Pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 725/2 záhrada o výmere 682 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcich je nasledovná:

Ján Skokánek – 4/12  
Gabriela Mihálová – 4/12  
Obec Malé Leváre – 4/12

Predávajúci 8 Obec Malé Leváre je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 904 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 723/1 trvalý trávny porast vo výmere 957 m<sup>2</sup>,  
pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 724/1 ostatná plocha vo výmere 298 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 722/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m<sup>2</sup>,  
pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 722/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>,  
pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 724 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup>,  
pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 725/2 záhrada o výmere 637 m<sup>2</sup>.

### **Článok IV. Predmet zmluvy 1**

Zmluvné strany dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúca 1 Štefánia Ševčíková v spoluvlastníckom podiele 9/14, predávajúci 2 Vladimír Šefčík v spoluvlastníckom podiele 1/14, predávajúca 3 Blažena Čermáková v spoluvlastníckom podiele 1/14, predávajúci 4 Miroslav Šefčík v spoluvlastníckom podiele 1/14 a predávajúci 5 Ivan Ševčík v spoluvlastníckom podiele 1/14 predávajú kupujúcej 2 nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je zameraná geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej ako pozemok, parcela registra C parc. č. 722/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v celkovom podiele 13/14.

Predávajúci 6 Ján Skokánek v spoluvlastníckom podiele 4/12, predávajúca 7 Gabriela Mihálová v spoluvlastníckom podiele 4/12 a predávajúci 8 Obec Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 4/12 predávajú kupujúcej 2 nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je zameraná geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej ako diel 4 o výmere 494 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra C parc. č. 725/2 záhrada vo výmere 682 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci 8 Obec Malé Leváre v celosti predáva kupujúcej 2 nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je zameraná geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej ako diel 3 o výmere 143 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra E parc. č. 724/1 ostatné plochy vo výmere 298 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúca 2 sa tak stane výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN, parc. č. 725/2 záhrada vo výmere 637 m<sup>2</sup>.

### **Článok V. Predmet zmluvy 2**

Zmluvné strany dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci 8 Obec Malé Leváre v celosti predáva kupujúcej 1 nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je zameraná geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej ako diel 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E parc. č. 723/1 trvalý trávny porast vo výmere 957 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra E parc. č. 724/1 ostatné plochy vo výmere 298 m<sup>2</sup> a kupujúca 1 Štefánia Ševčíková tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci 6 Ján Skokánek v spoluvlastníckom podiele 4/12, predávajúca 7 Gabriela Mihálová v spoluvlastníckom podiele 4/12 a predávajúci 8 Obec Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 4/12 predávajú kupujúcej 1 nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre a je zameraná geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoviteľky Jany Pálkovej ako diel 5 o výmere 188 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra C parc. č. 725/2 záhrada vo výmere 682 m<sup>2</sup> a kupujúca 1 Štefánia Ševčíková túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúca 1 sa tak stane výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN, parc. č. 724 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>.

## **Článok VI. Kúpna cena**

Predávajúca 1 Štefánia Ševčíková v spoluvlastníckom podiele 9/14, predávajúci 2 Vladimír Šefčík v spoluvlastníckom podiele 1/14, predávajúca 3 Blažena Čermáková v spoluvlastníckom podiele 1/14, predávajúci 4 Miroslav Šefčík v spoluvlastníckom podiele 1/14 a predávajúci 5 Ivan Ševčík v spoluvlastníckom podiele 1/14 predávajú kupujúcej 2 pozemok, parcelu registra C parc. č. 722/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v celkovom podiele 13/14 za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 8,-€/1m<sup>2</sup>, t.j. celkom za cenu 304,57 € (slovom tristoštyri EUR 57/100). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

Štefánii Ševčíkovej uhradí sumu 210,85 €.  
Vladimírovi Šefčíkovi uhradí sumu 23,43 €.  
Blažene Čermákovvej uhradí sumu 23,43 €.  
Miroslavovi Šefčíkovi uhradí sumu 23,43 €.  
Ivanovi Ševčíkovi uhradí sumu 23,43 €.

Predávajúci 6 Ján Skokánek v spoluvlastníckom podiele 4/12, predávajúca 7 Gabriela Mihálová v spoluvlastníckom podiele 4/12 a predávajúci 8 Obec Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 4/12 predávajú kupujúcej 2 diel 4 o výmere 494 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra C parc. č. 725/2 záhrada vo výmere 682 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 3952 € (slovom tritisícdeväťstopäťdesiatdva EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

Jánovi Skokánkovi uhradí sumu 1317,33 €.  
Gabriele Mihálovej uhradí sumu 1317,33 €.  
Obci Malé Leváre uhradí sumu 1317,33 €.

Predávajúci 8 Obec Malé Leváre v celosti predáva kupujúcej 2 diel 3 o výmere 143 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra E parc. č. 724/1 ostatné plochy vo výmere 298 m<sup>2</sup> a kupujúca 2 Nikola Weinrebová túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1144 € (slovom tisícstoštyridsaťštyri EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

Obci Malé Leváre uhradí sumu 1144 €.

Predávajúci 8 Obec Malé Leváre v celosti predáva kupujúcej 1 diel 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku registra E parc. č. 723/1 trvalý trávny porast vo výmere 957 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra E parc. č. 724/1 ostatné plochy vo výmere 298 m<sup>2</sup> a kupujúca 1 Štefánia Ševčíková tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 200 € (slovom dvesto EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

Obci Malé Leváre uhradí sumu 200 €.

Predávajúci 6 Ján Skokánek v spoluvlastníckom podiele 4/12, predávajúca 7 Gabriela Mihálová v spoluvlastníckom podiele 4/12 a predávajúci 8 Obec Malé Leváre v spoluvlastníckom podiele 4/12 predávajú kupujúcej 1 diel 5 o výmere 188 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku, parcela registra C parc. č. 725/2 záhrada vo výmere 682 m<sup>2</sup> a kupujúca 1 Štefánia Ševčíková túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1504 € (slovom tisícpäťstoštyri EUR). Kúpnu cenu uhradí kupujúca 2 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:

Jánovi Skokánkovi uhradí sumu 501,33 €.

Gabriele Mihálovej uhradí sumu 501,33 €.

Obci Malé Leváre uhradí sumu 501,33 €.

Výška kúpnej ceny bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_.

Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v plnej výške podpisom tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VII. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúce až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Na podanie návrhu na vklad zmluvné strany splnomocňujú kupujúce.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich tak, ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malých Levároch dňa: 8.3.2014

Štefánia Ševčíková .....  
/overený podpis/

Vladimír Šefčík .....  
/overený podpis/

Blažena Čermáková .....  
/overený podpis/

Miroslav Šefčík .....  
/overený podpis/

Ivan Ševčík .....  
/overený podpis/

Ján Skokánek .....  
/overený podpis/

*Ján Skokánek*

Gabriela Mihálová.....  
/overený podpis/

*Gabriela Mihálová*

Obec Malé Leváre  
Zast. Adrianom Pernecký, starostom .....

*12.*



Nikola Weinrebová.....

*Nikola Weinrebová*