

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci :

Ing. Barbora Hindická, rod. Tomanovičová,
dátum nar.: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] občianka SR
trvale bytom [REDAKOVANÉ] SR

(na strane jednej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **k. ú. Malé Leváre zapísanej na LV č. 904**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

- parcela reg. „C“ KN, parcelné číslo 5680/327 - ostatná plocha o výmere 3236 m²

2.2. Geometrickým plánom č. 113/2015 zo dňa 27.11.2017 vyhotoveným Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), boli od parcely reg. „C“ KN č. 5680/327 odčlenené novoutvorené parcely reg. „C“ KN č. 5680/327 diel č. 5, zastavaná plocha o výmere 2 m², č. 5680/327 diel č. 6, zastavaná plocha o výmere 2 m² a č. 5680/327 diel č. 7, zastavaná plocha o výmere 9 m², ktoré sú v celosti predmetom prevodu.

3. Predmet prevodu

- 3.1.** Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti vymedzené v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ich touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2.** Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 38/2017-L dňa 27. 9. 2017 vo výške 150,00 €/m², t. j. spolu 1950,00 €, slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcou bude zaplatená bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.

- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu 1.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

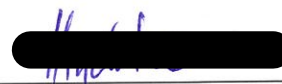
V Malých Levároch, dňa 14. 10. 2020

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:



Ing. Barbora Hindická

