

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

**Jozefa Obalová**, rod. Hollá  
nar. [REDAKOVANÉ], občianka SR  
trvale bytom č. [REDAKOVANÉ], SR

(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

### 1.2. Kupujúci :

**Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711**  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177  
908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.,  
IBAN: SK575600 0000 003289229001

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

## 2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4080 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **kat. úz. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom takto:

- parcela KN „C“, parc. č. 10141/3 – trvalý trávny porast o výmere 440 m<sup>2</sup>

2.2. Geometrickým plánom č. 22/2018 zo dňa 22. 2. 2018 zhotoviteľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO 41 405 960), bola od parcely KN „C“ č. 10141/3 – trvalý trávny porast odčlenená novoutvorená parcela č. 10141/9 o výmere 12 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „**predmet prevodu**“)

## 3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva predmet prevodu vymedzený v bode 2.2. tejto Zmluvy a kupujúci ho touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### **4. Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 77/2019 dňa 21. 11. 2019 vo výške 1,00 €, slovom: jedno euro za celý predmet prevodu, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcim bude zaplatená v hotovosti najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

#### **5. Ťarchy**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### **6. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

#### **7. Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

#### **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.

- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie kupujúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 10.2.2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
 \_\_\_\_\_  
 Jozefa Obalová

  
 \_\_\_\_\_  
 Obec Malé Leváre  
 Adrian Pernecký  
 starosta obce



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 33/190  
 osvedčujem pravosť podpisu Jozefa Obalová  
 r.č. 435314/730, bytom Malé Leváre 237  
 ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)  
 uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť  
 som zistila preukazom č. SL 743 540  
 Obec Malé Leváre, dňa 10.2.2020



C

C