

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre, SR

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „účastník 1“)

1.2. Ing. Dušan Prokop, rod. Prokop
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ] občan SR
trvale bytom [REDAKOVANÉ] Rohožník, SR

(ďalej len ako „účastník 2“)

1.3. Jana Prokopová, rod. Holičová
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ] občianka SR
trvale bytom: Malacka [REDAKOVANÉ] Rohožník, SR

(ďalej len ako „účastník 3“)

(účastníci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ KN, **parc. č. 5680/578** – ostatná plocha o výmere 49 m² zapísanej na LV č. 904 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

2.2. Účastník 2 a účastník 3 sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ KN, **parc. č. 5680/124** – ostatná plocha o výmere 50 m² zapísanej na LV č. 2609 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

3. Predmet prevodu

3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v bode 1. 2. a účastníkovi 3 uvedenému v bode 1.3. v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu 1“), a to parc. č. 5680/578.

3.2. Účastník 2 uvedený v bode 1. 2. a účastník 3 uvedený v bode 1. 3. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 1 uvedenému v bode 1.1. v celosti do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy

uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu 2“), a to parc. č. 5680/124.

4. Kúpna cena

- 4.1. **Prevod nehnuteľností, a to odpredaj pozemku** reg. „C“ KN parc. č. 5680/578 – ostatná plocha o výmere 49 m² v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre žiadateľov Ing. Dušana Prokopa a manželku Janu Prokopovú, rod. Holičovú **za celkovú cenu 1,00 EURO a kúpa pozemku** reg. „C“ KN parc. č. 5680/124 – ostatná plocha o výmere 50 m² v celosti do výlučného vlastníctva obce **za celkovú cenu 1,00 EURO bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 12. 2. 2020 uznesením č. 17/2020-B pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.** O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve manželov Prokopových zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov pri nevyhnutných prácach na sanácii brehu. Na pozemku vo vlastníctve Prokopových nie je možná výstavba. Z tohto dôvodu im bude odpredaný pozemok v približne rovnakej výmere a pozemok v ich vlastníctve bude odkúpený Obcou Malé Leváre. Ten bude následne prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chat.
- 4.2. Zmluvné strany dohodnutú kúpnu cenu zaplatia v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 2 a 3, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znášajú účastníci 2 a 3 podľa dohody zmluvných strán.

8. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2, jeden rovnopis pre účastníka 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 30-09-2020

Účastník 1 :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Účastník 2 :

Ing. Dušan Prokop

Účastník 3 :

Jana Prokopová