

Kúpna zmluva

### Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

#### Článok I. Zmluvné strany

##### Predávajúci:

Názov: **Obec Malé Leváre**  
zastúpený: **Adriánom Perneckým, starostom**  
IČO: **00 309 711**  
so sídlom: **908 74 Malé Leváre 177**  
Bank. spojenie: **Primabanka, a.s.**  
IBAN: **SK57 5600 0000 0032 8922 9001**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

##### Kupujúci:

Meno: **Šiška Augustín, Ing., rodený Šiška**  
trvale bytom: **[REDAKOVANÉ]**  
narodený: **[REDAKOVANÉ]**  
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
stav: **ženatý**  
občan Slovenskej republiky

a

Meno: **Šišková Dagmar, JUDr., rodená Kopřivová**  
trvale bytom: **[REDAKOVANÉ]**  
narodená: **[REDAKOVANÉ]**  
**[REDAKOVANÉ]** **[REDAKOVANÉ]**  
stav: **vydatá**  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

(alebo ďalej predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)

sa dohodli na znení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

#### Článok II. Vlastníctvo

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. bode 1. tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúcich.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Malé Leváre, v okrese: Malacky, v obci: Malé Leváre a je zapísaná na Liste vlastníctva č. 904 evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky ako:
  - pozemok registra „KN C“ parcelné číslo 5680/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup> (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpnej zmluvy“).
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel: 1/1 na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele: 1/1.
3. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele: 1/1.
4. Kupujúci sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku v podiele: 1/1 a všetkých hnuťelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpnej zmluvy vo výške 6.700 EUR (slovom: šesťtisícšedemsto eur), za celý predmet kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

### **Článok V. Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú na LV aktuálneho ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude na prevádzanej nehnuteľnosti viaznuť akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom kupujúceho, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

### **Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nebude prevedené na kupujúcich z dôvodov zavinených predávajúcim. V takomto prípade odstúpenia

od kúpnej zmluvy, sa predávajúci zaväzuje vrátiť kúpnu cenu v plnej výške bez omeškania späť kupujúcemu a kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti kúpnej zmluvy a zrušeniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto kúpnu zmluvu v zmysle rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho titulom tejto kúpnej zmluvy bol právoplatne povolený.
4. Ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto kúpnej zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto kúpnej zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať každá zo zmluvných strán samostatne.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy proti nemu ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícky podiel, uvedený v Článku III. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, na prevádzaných nehnuteľnostiach je v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s ním nakladať, jeho vlastníctvo je nespochybniteľné a nie je zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani ťarchami a nie je k nim vedené konanie o výkon rozhodnutia.

Kúpna zmluva

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) rovnopis dostane predávajúci, 2 (dva) rovnopisy dostanú kupujúci a 2 (dva) rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto kúpna zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto kúpnej zmluvy a jeho plnenia.
6. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto kúpnej zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Túto kúpnu zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto kúpna zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
9. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy sa stane neplatné alebo neúčinné, nezapríčiňuje to neplatnosť celej kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe zmluvné strany.
10. Svoje rozhodnutie z kúpnej zmluvy vyplývajúce zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany predávajúceho úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa:..... 13 -01- 2020 .....

V Bratislave, dňa:..... 16. 7. 2019 .....

Predávajúci:.....

Kupujúci:.....

