

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- 1.2. **Štefan Mészáros**, rod. Mészáros

občan SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre zapísanej **na liste vlastníctva č. 904** vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako parcely registra „E“ **parc. č. 2050, orná pôda** o výmere **855 m<sup>2</sup>**, ktorá bola menená GP č. 2/2016 zo dňa 20. 1. 2016, úradne overeným pod č. 63/2016 dňa 28. 1. 2016 zhotoviteľom Geodet-Roman Šteflík (IČO 41 717 252) tak, že z nej boli odčlenené:
- **novoutvorená parcela KN „C“ č. 2057/38, zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>,**
  - **novoutvorená parcela KN „C“ č. 2057/40, orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>.**

## 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Nehnuteľnosti opísané v bode 2. 1. tejto zmluvy ako novoutvorené parcely reg. „C“ KN č. **2057/38, zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a č. 2057/40, orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>** (ďalej len „Predmet prevodu“) **predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.**
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## 4. KÚPNA CENA

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 95/2020-A zo dňa 15. 12. 2020, **odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 2057/38** za sumu **17,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2057/40** za sumu **8,00 €/1 m<sup>2</sup>**, t. j. spolu **1496,00 €**, slovom: **jedentisícštyristodevätidesiatšesť euro**, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcim bude zaplatená bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

8.6. Zmluvne  
podpísať

Malé Leváre,

Predávajúci



## RCHY

dávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tých osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## HLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia predávajúcej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

Doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát vezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci ošetrovatelne.

## DOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Predávajúci Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúcej obce. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú zmluvné strany.

Príslušný poplatok týkajúci sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

## VEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce sú jednoznačne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a jednotlivým kupujúcim.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom splnenia a realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávne a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné na účelovoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Zmluvníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 28.1.2021

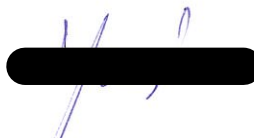
**Predávajúci:**



Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



**Kupujúci:**



Štefan Mészáros