

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 220390-121662043-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Malé Leváre

Sídlo: 908 74 Malé Leváre č. 177
Zastúpená: Adrian Pernecký - starosta
IČO: 00 309 711
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E parc. č. 755/4 o výmere 1263 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 904 (ďalej len „Pôvodný pozemok“).
- Geometrickým plánom číslo 75/1-2020, úradne overeným dňa 22.3.2022 pod číslom G1 – 313/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KN-C:
 - parc. č. 755/75 o výmere 16 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 755/76 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Kupujúci v rámci stavby „SA, Malé Leváre, VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 190550-121662043-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.4.2019 .

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, Pozemky C-KN parc.č. **755/75** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2 písm. a) tejto zmluvy a parc.č. **755/76** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2 písm. b) tejto zmluvy, o spoločnej výmere 25m² (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
2. Kúpna cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške =**100,00 €** slovom: **jednosto Euro**, za celú výmeru Predmetu prevodu.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy .

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy vecného bremena, zapísaného v liste vlastníctva 904, k.ú. Malé Leváre.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Predmetu prevodu.
4. Predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.4.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

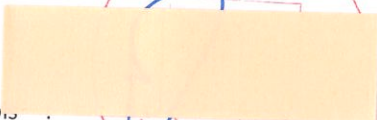
VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.


Predávajúci


V Malých Levároch dňa 13 JÚN 2022

podpis : 
meno : Adrian Pernecký
funkcia : starosta
Obec Malé Leváre

Kupujúci

V Bratislave dňa - 2 -06- 2022

podpis : 
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 75-1/2020	Mapový list č. Z.S. XXI-17-19,20
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemku p.č. 755/75 a zameranie stavby trafostanice p.č. 755/76		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 10.3.2022	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 10.3.2022	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 22-03-2022
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-813/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1558				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených žiarami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vložky		Číslo listu vlastn.		p a r c e l y				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
				PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha				m ²		
		904		755/4				1263	orná p.	1 2	755/75 755/76	16 9	(755/4	1238		orná p.)			Doterajší				
										1	755/4	16	755/75	755/75	16	zast.pl. 18			Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava				
										2	755/4	9	755/76	755/76	9	zast.pl. 16 18			detto				
Spolu:								1263				25			1263								
Spolu:								1143							1118				Doterajší				
				755/42					zast.pl.					755/42	16	zast.pl. 18			ako v stave právnom				
														755/75	9	zast.pl. 16 18			detto				
Spolu:								1143							1143								

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavené nebytové budova označené súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávacía stanica, ...)

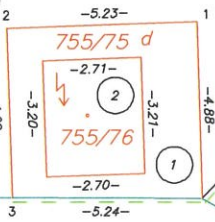
755/51

d
755/9

621/1

(755/4)

d
755/42



756/1

A
10490

r
10399/3

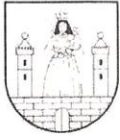
ZS-XXI-17-19

ZS-XXI-17-20

10402

A
10403

r
10496



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre

Malé Leváre, 1. 6. 2022

Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 27. 4. 2022

Uznesenie č. 28/2022

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj** obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 755/75**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²** a **parc. č. 755/76**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**, k. ú. Malé Leváre odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 755/4 podľa GP č. 75-1/2020 zo dňa 10. 3. 2022, úradne overeného pod č. G1-313/2022 dňa 22. 3. 2022 žiadateľovi spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v celkovej cene **100,00 €**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy č. 220390-121662043-KZ** na odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 755/75**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²** a **parc. č. 755/76**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**, k. ú. Malé Leváre odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 755/4 podľa GP č. 75-1/2020 zo dňa 10. 3. 2022, úradne overeného pod č. G1-313/2022 dňa 22. 3. 2022 dotknuté stavbou „SA, Malé Leváre, VNK, TS, NNK“

Hlasovanie:

Za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0




Adrian Pernecký
starosta obce

Tel:Fax:
034/ 7795 122
034/ 7795 128

034/ 7795 128

E - mail
obec@malelevare.sk

Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK575600 0000 003289229001

IČO
00 309 711