

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

- 1.2. **Anton Čermák**, rod. Čermák

Leváre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. VLASTNÍCTVO

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky zapísanej **na liste vlastníctva č. 904** vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a označenej ako parcela registra „E“ č. **618, ostatná plocha** o výmere **3649 m<sup>2</sup>**, ktorá bola menená GP č. 53/2021 zo dňa 5. 7. 2021, úradne overeným pod č. G1-906/2021 dňa 09. 07. 2021 zhotoviteľom Jana Pálková (IČO : 37 027 077) tak, že z nej boli odčlenené:
- novoutvorená parcela KN „C“ č. **619/8, zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>**,
  - novoutvorená parcela KN „C“ č. **619/9, zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>**,
  - novoutvorená parcela KN „C“ č. **619/10, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**

## 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Nehnuteľnosti opísané v bode 2. 1. tejto zmluvy ako novoutvorené parcely reg. „C“ KN č. **619/8, zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>**, č. **619/9, zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>** a č. **619/10, zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>** (ďalej len „Predmet prevodu“) predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci ju v celosti odkupuje do svojho výlučného vlastníctva .
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať.

## 4. KÚPNA CENA

- 4.1. Prevod novoutvorených nehnuteľností opísaných v čl. 2. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 15. 12. 2021 uznesením č. 103/2021 za celkovú sumu **2261,00 €**, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kúpna cena za predmetné pozemky podľa schváleného uznesenia č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bola riadne zaplatená, pričom pri katastrálnom konaní, ktorým sa mal povoliť prevod týchto pozemkov na kupujúceho bola zistená nezapísateľnosť GP č. 99/2010 zo dňa 19. 11. 2010.

## **5. ĽARCHY**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## **6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

## **7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

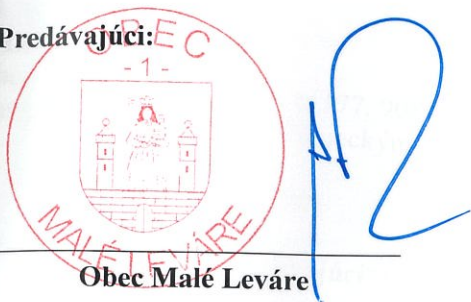
## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 27. 1. 2022

**Predávajúci:**



**Obec Malé Leváre**

Adrian Pernecký  
starosta obce

**Kupujúci:**

Anton Čermák