

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany

1.1.1. Prenajímateľ:

**Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch,
nazývané Zbytkári v Levárkach –
pozemkové spoločenstvo**
sídlo: Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre
zastúpené : Danielom Kujanom – podpredsedom výboru spoločenstva
Ing. Mariánom Slobodom – členom výboru spoločenstva
IČO: 34 016 597
DIČ: 2021532249

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.1.2. Nájomca

Obec Malé Leváre
sídlo: Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
zastúpená: Adrianom Perneckým - starostom obce
IČO: 00 309 711
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: (IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „Nájomca“)

**Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o nájme nehnuteľností:
(ďalej len ako „Zmluva“)**

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom** spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanej časti obce Malé Leváre, **pozemku reg. „C“ parc. č. 4985**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m² a **pozemku reg. „E“ parc. č. 4982/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky vedených na **LV č. 2599** evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 2.2. **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom** spoločných nehnuteľností, vedených na **LV č. 1768** a to **pozemkov reg. „C“, parc. č. 4972/54**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², **parc. č. 4972/53**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m², **parc. č. 4972/52**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m², **parc. č. 4972/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 757 m², **parc. č. 4972/56**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m² a **parc. č. 4972/57**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² a **pozemku reg. „E“ parc. č. 4972/3**, druh pozemku záhrada o výmere 779 m², vedeného na **LV č. 4532**, k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 2.3. **Prenajímateľ je výlučným vlastníkom** spoločných nehnuteľností, vedených na **LV č. 3107** a to **pozemkov reg. „C“, parc. č. 10703**, druh pozemku lesná pôda o výmere 84 904 m² a **parc. č. 10704**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16729 m², vedenej na LV č. 4567 a to **pozemku reg. „C“ parc. č. 5780/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 796 m², vedených na LV č. 2599 a to **pozemkov reg. „C“ parc. č. 4978/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² a

parc. č. 4979, zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

- 2.4. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné vymedzené v čl. 5 tejto Zmluvy predmet nájmu vymedzený v čl. 3 tejto Zmluvy, aby ho dočasne užíval v dobe dojednanej v čl.4 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných Zmluvou.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.1.1. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu za účelom správy, údržby a prípadného rozširovania inžinierskych sietí (plyn, vodovod, kanalizácia, elektro), budovania komunikácií a verejného osvetlenia ako aj udelenie iného práva k prenajímanej nehnuteľnosti parc. č. 4985 v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) za účelom získania príslušných povolení potrebných pre realizáciu jednotlivých stavieb.

3.1.2. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude počas celej doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode 4. 1 znášať nájomca.

3.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v čl. 2 v bode 2.2. tejto Zmluvy.

3.2.1. Účelom nájmu je výstavba budovy telocvične a multifunkčného ihriska na týchto nehnuteľnostiach ako aj udelenie iného práva k prenajímaným pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) potrebného k získaniu príslušných povolení v súvislosti s realizáciou stavby.

3.2.2. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude počas celej doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode 4. 2 znášať nájomca.

3.3. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v čl. 2 v bode 2.3. tejto Zmluvy.

3.3.1. Účelom nájmu je vybudovanie cyklochodníka na prenajímaných pozemkoch., ktorý prepojí obec Malé Leváre s jazerom a rekreačnou oblasťou Rudava Malé Leváre a vybudovanie spevnenej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj na prístup k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa.

3.3.2. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude počas celej doby nájmu uvedenej v čl. 4 v bode 4. 4 znášať nájomca.

4. Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa na predmet nájmu špecifikovaný v čl. 3 v bode 3.1., 3.2. a 3.3. uzatvára na dobu určitú po dobu 99 rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

5. Výška, splatnosť a platenie nájomného

5.1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. 3 v bode 3.1., 3.2. a 3.3. dohodli zmluvné strany vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu jednotlivo, t. j. 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu uvedený v čl. 3 v bode 3.1., 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu uvedený v čl. 3 v bode 3.2. a 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu uvedený v čl. 3 v bode 3.3.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tohto čl. najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti. Prenajímateľ nie je povinný vystavovať pre nájomcu žiadne faktúry a ani predpisy nájomného.

5.3. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou čo aj len časti nájomného o viac ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v bode 3.1. 1., 3.2.1. a 3.3.1. Zmluvy.

6.2. Nájomca nieje oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania nájmu povinný nájomca a nie prenajímateľ.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania nájmu Nájomca

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

7.2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 v bode 2.1 tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 91/2021-A zo dňa 15. 12. 2021.

7.3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 v bode 2.2 tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 91/2021-B zo dňa 15. 12. 2021.

7.4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 v bode 2.3 tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 91/2021-C zo dňa 15. 12. 2021.

7.5. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

7.6. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto Zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.8. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

7.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 23 MAR. 2022

Prenajímateľ:




Daniel Kujan
podpredseda spoločenstva
(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)



Ing. Marián Sloboda
člen výboru spoločenstva
(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)

Nájomca :



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

