

# Dohoda

uzavretá medzi účastníkmi:

Účastník I. :

**DOBSTAV s. r. o.**

sídlo: Štúrova 22, 901 01 Malacky

IČO: 35 878 649

IČ DPH: SK2021791156

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.:

Sro, vl.č.: 30980/B

zastúpenie: Ing. Michal Dobrocký – konateľ,

Mgr. Tomáš Dobrocký - konateľ

č. účtu: IBAN SK13 0900 0000 0051 6808 5661

(ďalej ako „Účastník I“)

Účastník II. :

**Mgr. Katarína Bartošová, rodená Bartošová**

narodena

rodné č.

trvalý p

občiank

(ďalej ako „Účastník II“)

Účastník III. :

**Obecný úrad Malé Leváre**

Malé Leváre 177, 908 74

IČO: 00 309 711

DIČ: 202 104 95 36

KÓD Obce: 504 556

bankové spojenie: Prima Banka, č. účtu:

(IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001

obec zastúp. starostom: Adrián Pernecký

**mobil:** 0918 784 812

**email:** [starosta@malelevare.sk](mailto:starosta@malelevare.sk)

(ďalej ako „Účastník III“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník I dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Malé Leváre, okres Malacky, zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **4908**, pričom vlastní **podiel o veľkosti 1/1 k celku a to:**
  - pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/2**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **381 m<sup>2</sup>**,

- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/13**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **163 m<sup>2</sup>** a rodinného domu postaveného na tomto pozemku (ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Účastník II je v zmysle kúpnej zmluvy uzavretej s Účastníkom I budúcim výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Malé Leváre, okres Malacky, pričom bude vlastníť **podiel o veľkosti 1/1 k celku a to:**

- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/2**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **381 m<sup>2</sup>**,
- pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/13**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **163 m<sup>2</sup>** a rodinného domu postaveného na tomto pozemku.

3. Účastník III, obec, ktorá umiestnila na uvedených nehnuteľnostiach podružné hodiny, je dodávateľom elektrickej energie k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **10907/13**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **163 m<sup>2</sup>**.

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda strán o tom, že Účastník III bude za podmienok upravených v tejto dohode, dodávať Účastníkovi I a následne Účastníkovi II elektrickú energiu, za ktorej dodanie bude Účastník I a potom Účastník II zasielať mesačné preddavkové zálohy na úhradu elektrickej energie.

2. Účastník I sa zaväzuje uhradiť jednorazovú platbu Účastníkovi III a to po odovzdaní rodinného domu Účastníkovi II. Podkladom pre vystavenie a najmä vyčíslenie uvedenej úhrady bude opísanie stavu na elektromery a následné vyúčtovanie zo strany Účastníka III.

3. Účastník dohody II sa od času prevzatia rodinného domu Účastníkom I týmto následne zaväzuje uhrádzať Účastníkovi III mesačne zálohové preddavkové platby vo výške 150 euro, vždy k 15 dňu v danom mesiaci vopred na účet obce, IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001. *vs 10907/2*

4. Strany dohody spoločne zaznamenali počiatočný stav elektromeru, ktorý má určené číslo.....*10907/2*.....stav ku dňu *29.02.2022 stav 4852*

5. Vyúčtovanie elektrickej energie uskutoční Účastník III vždy do 10 dní od prevzatia vyúčtovania od ZSE a odovzdá ho Účastníkovi II.

6. Účastník I a Účastník III sa dohodli, že Účastník III bude pri odovzdaní rodinného domu fakturovať Účastníkovi I odpočet elektrickej energie ku dňu odovzdania nehnuteľností.

7. Prílohou k tejto dohode sú aj fotografie obecného elektromeru, z ktorého je napojená elektrická energia a bod, z ktorého je táto elektrina napojená.

## Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci ďalej prehlasujú, že uzatvorenie tejto dohody o urovaní neodporuje dobrým mravom, účastníci dohody túto podpísali vedome, nie pod nátlakom.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom, ktorým bude podpísaná zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
3. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda je vyhotovená v 3 obsahovo zhodných rovnopisoch. Účastníci si ponechajú po jej podpise po 1 rovnopise.
5. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci dohody po tom, ako sa s obsahom dohody dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohoda bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Malých Levároch dňa 24.02.2022

Účastník I:

za **DOBSTAV s. r. o.**  
Ing. Michal Dobrocký

Účastník III:

za **Obecný úrad Malé Leváre**  
Adrián Pernecký, starosta obce



Účastník II:

**Mgr. Katarína Bartošová**