

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 5. 5. 2022

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Obec Malé Leváre

IČO: 00 309 711

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

so sídlom Obecný úrad 177

908 74 Malé Leváre

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „účastník 1“)

a

1.2. Igor Pobeha, rod. Pobeha

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bývanie

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane druhej, ďalej len ako „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o prerušení konania č. V – 2818/22 vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 5. 5. 2022 (ďalej len ako „Zmluva“), v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavrú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Predmetom Dodatku je oprava čl. 2 Zmluvy, týkajúca sa opravy označenia čl. 2 a jednotlivých odsekov

Čl. 3

Oprava Čl. 2 Zmluvy

2. Vlastníctvo

2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 :

- parcela reg. „C“ č. 5680/732, druh pozemku ostatná plocha o výmere 461 m², ktorá bola vytvorená GP č. 37/2021 zo dňa 1. 7. 2021 vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650), úradne overeným pod č. G1-922/2021 dňa 23. 7. 2021, odčlenením od nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre.

2.2. **Geometrickým plánom** č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022, **úradne overeným pod č. G1-305/2022 dňa 17. 3. 2022** vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) **bol od parcely č. 5680/732** (pôvodne parc. č. 5680/342) **odčlenený** novoutvorený pozemok reg. „C“ **diel č. 3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **77 m²**, **pričlenený k pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25.**

Novoutvorený pozemok označený ako diel č. 3 tvorí v celosti predmet tejto zmluvy.

2.3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 796:

- parcela reg. „C“ č. 5372/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- stavby rekreačnej chaty súp. č. 2299 na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25.

2.4. **Geometrickým plánom** č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022, **úradne overeným pod č. G1-305/2022 dňa 17. 3. 2022** vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) **bol od parcely č. 5372/25 odčlenený** novoutvorený pozemok reg. „C“ **diel č. 2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **11 m²**, **pričlenený k pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/732 (pôvodne parc. č. 5680/342).**

Novoutvorený pozemok označený ako diel č. 2 tvorí v celosti predmet tejto zmluvy.

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých účastník 1 obdrží 1 vyhotovenie, účastník 2 obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.

V Malých Levároch, dňa 28. 6. 2022

Účastník 1 :



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Účastník 2 :



Igor Pobeha
/podpis úradne osvedčený/

