

# Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 13. 5. 2022

---

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Obec Malé Leváre**

IČO: 00 309 711

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

so sídlom Obecný úrad 177

908 74 Malé Leváre

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

**Ing. Milan Hanuš, rod. Hanuš**

**Ing. Alexandra Hanušová, rod. Kaldrovitšová**

(na strane druhej, ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. 2

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o prerušení konania č. V – 3046/22 vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 13. 5. 2022 (ďalej len ako „Zmluva“), v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavru tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

**Predmetom Dodatku je oprava čl. I Zmluvy týkajúca sa opravy jednotlivých odsekov**

## Čl. 3

### Oprava Čl. I odseku 1.1.Zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 :

- parcela reg. „C“ č. 5680/739, druh pozemku ostatná plocha o výmere 468 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená GP č. 57/2021 zo dňa 30. 7. 2021 vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO :

40 155 650), **úradne overeným pod č. G1-1028/2021 dňa 27. 8. 2021**, odčlenením od nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre.

1.2. **Geometrickým plánom č. 17/09 zo dňa 20. 4. 2009, úradne overeným pod č. 420/2009 dňa 23. 4. 2009** vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom (IČO : 35 309 113) **bol od parcely č. 5680/739** (pôvodne vedenej ako pozemok reg. „C“ parc. č. 5372/1, neskôr parc. č. 5680/342) **odčlenený novoutvorený pozemok reg. „C“ diel č. 1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>, pričlenený k pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/27.**

**Novoutvorený pozemok označený ako diel č. 1 tvorí v celosti predmet tejto zmluvy.**

1.3. Kupujúci sú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 855 ako :

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5372/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- stavba rekreačnej chaty súp. č. 2293 na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/27.

**Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.**

#### Čl. 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých účastník 1 obdrží 1 vyhotovenie, účastník 2 obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva zmluvných strán k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).

V Malých Levároch, dňa 5. 9. 2022

**Predávajúci:**



Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



**Kupujúci:**



Ing. Milan Hanuš



Ing. Alexandra Hanušová