

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3289229001/5600

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

na strane jednej, ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci :

Janka Kelemenová, rod. Zajícová

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

t a k t o :

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č. 904 ako pozemok – parcela reg. „C“ - parc. č. 5680/342**, ostatná plocha o výmere 108 505 m², ktorá bola menená GP č. 103/2021 zo dňa 22. 4. 2022 úradne overeným pod č. G1-522/2022 dňa 29. 4. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) tak, že z nej bola odčlenená:
 - **novoutvorená parcela reg. „C“ č. 5680/755, zastavaná plocha o výmere 19 m²**, ktorá je v celosti predmetom tejto zmluvy.
- 1.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 837 ako :
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5487/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - stavba rekreačnej chaty súp. č. 2185 na pozemku reg. „C“ parc. č. 5487/33.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva novoutvorený pozemok opísaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy označený ako parcela reg. „C“ č. 5680/755 a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

- 3.1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 uznesením č. 17/2022-B vo výške 150,00 €/m², t. j. spolu 2850,00 EUR, slovom: dvetisícosemstopäťdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. ide o prevod pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve nadobúdateľky a kupujúcou bude zaplatená bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor .
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení/.
- 5.3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
- 5.4. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 5.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 5.7. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

Čl. VI.

- 6.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so

súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.

- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Malých Levároch, dňa 18.7.2022

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúci:



Janka Kelemenová