

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
so sídlom Obecný úrad 177  
908 74 Malé Leváre  
IČO: 00 309 711  
DIČ: 202 104 9536  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „účastník 1“)

a

### 1.1. Igor Pobeha, rod. Pobeha

dátum narodenia  
rodné číslo  
trvale bydlisko

IBAN SK86

(na strane jednej, ďalej len ako „účastník 2“)

t a k t o :

## 1. Vlastníctvo

1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 :

• parcela reg. „C“ č. 5680/732 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 461 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená GP č. 37/2021 zo dňa 1. 7. 2021 vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650), úradne overeným pod č. G1-922/2021 dňa 23. 7. 2021, odčlenením od nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha o výmere 113064 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre.

1.2. Geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022, úradne overeným pod č. G1-305/2022 dňa 17. 3. 2022 vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) bola od parcely č. 5680/732 odčlenená novoutvorená nehnuteľnosť – pozemok reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **77 m<sup>2</sup>**, ktorá **v celosti tvorí predmet tejto zmluvy.**

1.3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 796:

• parcela reg. „C“ č. 5372/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>,  
• stavby rekreačnej chaty súp. č. 2299 na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25.

1.4. Geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022, úradne overeným pod č. G1-305/2022 dňa 17. 3. 2022 vyhotoveným MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) bola od parcely č. 5372/25

odčlenená novoutvorená nehnuteľnosť – pozemok reg. „C“ parc. č. 5372/25 diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá v celosti tvorí predmet tejto zmluvy.

### **Predmet prevodu**

Účastník 1 uvedený v bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v bode 1.2. predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2.

Účastník 2 uvedený v bode 1.2. predáva Účastníkovi 1 uvedeného v bode 1.1. predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.4.

### **Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 uznesením č. 12/2022-A vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 7700,00 €, slovom : sedemtisícšesťdesiat euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v bode 2.4. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 uznesením č. 12/2022-B vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 1100,00 €, slovom : jedentisícjednoto euro.

Zmluvné strany sa dohodnutú kúpnu cenu zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na čísla bankových účtov uvedených pri jednotlivých účastníkoch Kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa jej podpisu.

### **Ťarchy**

Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.

Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 2, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpisania všetkými účastníkmi. Zmluvné



1.2. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú účastníci podľa dohody zmluvných strán.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 4.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obidvoch účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 4.9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 05.05.2022

Účastník 1 :

[Redacted signature area for Participant 1]

Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce

Účastník 2 :

[Redacted signature area for Participant 2]

Igor Pobeha

