

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

**Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001  
(na strane jednej, ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

### 1.2. Kupujúci :

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko : Ing. Linda Slezáková, rod. Guttová**

Dátum narodenia :

Rodné číslo, štátna

trvale bytom : Žele R

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko : Ing. Jana Marošová, rod. Bielovičová**

Dátum narodenia

Rodné číslo, štátna

trvale bytom : Vaj SR

(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

t a k t o :

## 2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, **k. ú. Malé Leváre**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na **LV č. 904** a označených ako:

- parcela reg. „C“, **parcelné číslo 413/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **277 m<sup>2</sup>**,
- parcela reg. „C“, **parcelné číslo 413/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **456 m<sup>2</sup>**,
- parcela reg. „C“, **parcelné číslo 423/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **17 m<sup>2</sup>**.

2.2. **Geometrickým plánom** č. 22/2022 zo dňa 2. 9. 2022, **úradne overeným dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022** vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **bola novoutvorená nehnuteľnosť** reg. „C“ **parc. č. 413/1** o výmere **586 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha, ktorá je v celosti predmetom prevodu.**

## 3. PREDMET PREVODU

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy a označenú ako novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcim a kupujúci sú

ovinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej  
shodnutých v tejto zmluve.

predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu.

## ÚPNA CENA

Úpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je 111,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j.  
celkom 65 046,00 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícštyridsaťšesť euro) a bude predávajúcemu  
zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní  
od dňa podpísania tejto zmluvy.

Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991  
Z. z. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného  
pozemku bol schválený Uznesením č. 84/2022-B zo dňa 28. 9. 2022, podmienky obchodnej verejnej  
súťaže boli schválené Uznesením č. 84/2022-C zo dňa 28. 9. 2022 a výberová komisia pre  
posudzovanie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. 84/2022-D zo dňa 28. 9.  
2022. Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

## ĎARCHY

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená  
ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu  
v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za  
nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané  
žiadne obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento  
stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy,  
pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia  
druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho  
adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako  
nedoručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci  
samostatne.

## DOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je  
platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.  
211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce  
www.malelevare.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto  
zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra  
nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28  
ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv

účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.

7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 13. 12. 2022

Predávajúci:

Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Linda Slezáková

Ing. Jana Marošová

