

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.2. Meno, priezvisko, rod. priezvisko : Jaroslava Somorovská, rod. Blažová

Dátum narodenia :

Rodné číslo, štátna

trvale bytom : Uhl

a

1.3. Meno, priezvisko, rod. priezvisko : Peter Somorovský, rod. Somorovský

Dátum narodenia :

Rodné číslo, štátna

trvale bytom : Uhl

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. VLASTNÍCTVO

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 ako :

- parcela reg. „C“ č. 11838/3 – orná pôda o výmere 536 m²,

ktorá je v celosti predmetom prevodu.

2.2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1. tejto Zmluvy bola vytvorená geometrickým plánom č. 19/2022 zo dňa 15. 7. 2022, úradne overeným dňa 3. 8. 2022 pod č. G1-925/2022 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), kde bola odčlenená od parcely reg. „C“ č. 11838/1 – orná pôda a označená ako novoutvorená parcela reg. „C“ č. 11838/1 diel č. 9 o výmere 536 m², druh pozemku orná pôda (predmet obchodnej verejnej súťaže).

3. PREDMET PREVODU

3.1. Predávajúci touto Zmluvou v celosti predáva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy a označenú ako pozemok reg. „C“ parc. č. 11838/3 (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci sú povinní tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.1. tejto Zmluvy je 120,00 EUR/m², t.j.

spolu 64 320,00 EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícristodvadsať euro) a predávajúcemu bude zaplatená bankovým prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Prevod predmetných pozemkov je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetných pozemkov bol schválený Uznesením č. 5/2022-A zo dňa 16. 3. 2022, podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. 5/2022-B zo dňa 16. 3. 2022 a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. 5/2022-C zo dňa 16. 3. 2022. Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. ĽARCHY

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. VYHLÁSENIA ZMUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

7. NADOBUDNUTIE DO VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť

vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

etky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

VEREČNÉ USTANOVENIA

lumné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

ne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a tnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

koľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

ivné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom ahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby saní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému odu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za o účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.

zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre ivajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania resnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu íckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

mé strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne sali.

dňa 18 OKT. 2022

lé Leváre
ernecký
obce



Kupujúci:

Jarošlava Somorovská

Peter Somorovský