

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Účastník 1“)

a

1.2. Ing. Ingrid Holomáňová, rod. Šrámková

[redacted]

SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Účastník 2“)

1.3. MUDr. Július Urban, rod. Urban

[redacted]

ky, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Účastník 3“)

[redacted]

takto:

2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Účastník 1** je výlučným **vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 takto:

- **parcela** reg. „C“ č. 5680/327, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **2500 m²**.

2.2. **Geometrickým plánom** č. 27/2022 zo dňa 19. 5. 2022 vyhotoveným geodetom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) **úradne overeným** pod č. G1-640/2022 dňa 30. 5. 2022 boli od parcely č. 5680/327 **odčlenené** novoutvorené **pozemky** reg. „C“ - **parc. č. 5680/791**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **42 m²** a **parc. č. 5680/327 diel č. 2**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **78 m²**, **pričlenený** k pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/749**.

Novoutvorené **pozemky** a **označené** ako **parc. č. 5680/791** a **parc. č. 5680/327 diel č. 2** tvoria **v celosti predmet tejto zmluvy**.

2.3. Účastník 2 a účastník 3 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 725 ako :

- parcela reg. „C“ č. 5680/728, ostatná plocha o výmere 100 m²,
- parcela reg. „C“ č. 5680/749, ostatná plocha o výmere 100 m².

2.4. Geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 19. 5. 2022 vyhotoveným geodetom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) úradne overeným pod č. G1-640/2022 dňa 30. 5. 2022 bol :

- od parcely č. 5680/728 odčlenený novoutvorený pozemok reg. „C“ - parc. č. 5680/728 diel č. 3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 62 m², pričlenený k pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/793,
- od parcely č. 5680/749 odčlenený novoutvorený pozemok reg. „C“ - parc. č. 5680/749 diel č. 4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 58 m², pričlenený k pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/793.

Novoutvorené pozemky a označené ako parc. č. 5680/728 diel č. 3 a 5680/749 diel č. 4 tvoria v celosti predmet tejto zmluvy.

3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1. 1. Kúpnu zmluvou predáva v celosti účastníkovi 2 uvedenému v bode 1.2. a účastníkovi 3 uvedenému v bode 1.3. predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2. (ďalej len „Predmet prevodu 1“), pričom títo ho odkupujú do podielového spoluvlastníctva (každý v podiele ½).**
- 3.2. Účastník 2 uvedený v bode 1.2 a účastník 3 uvedený v bode 1.3. predávajú v celosti do výlučného vlastníctva účastníkovi 1 uvedeného v bode 1.1. predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.4. (ďalej len „predmet prevodu 2“)**

4. KÚPNA CENA

4.1. Odpredaj Predmetu prevodu 1 za celkovú kúpnu cenu 1,00 € a kúpa Predmetu prevodu 2 za celkovú kúpnu cenu 1,00 € bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 19. 10. 2022 uznesením č. 96/2022 pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu zmeny situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na pozemkoch, ktoré boli odkúpené do vlastníctva Účastníka 2 a Účastníka 3 v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

4.2. Zmluvné strany kúpnu cenu zaplatia v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. ĎARCHY

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu 1 a Predmete prevodu 2 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.**
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.**

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú účastníci podľa dohody zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjrné nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov zmluvy, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre účastníka 1, dva rovnopisy pre účastníka 2 a 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie

konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov na základe tejto zmluvy.

8.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 10.11.2014

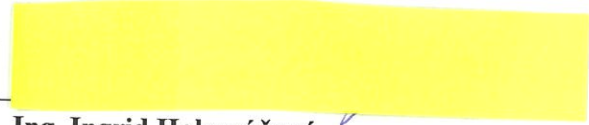
Účastník 1 :



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Účastník 2 :



Ing. Ingrid Holomáňová
/podpis úradne osvedčený/

Účastník 3:



MUDr. Július Urban
/podpis úradne osvedčený/

Malacky dňa 13.11.2014

nepravidelne pri
v listine
(a)