

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci:

**Obec Malé Leváre**, IČO: 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177,  
908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001  
(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### 1.2. Kupujúci :

**Rudolf Volek**, rod. Volek

[redacted] Malé Leváre, SR  
(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom takto:

- parcela reg. „E“, parcelné číslo 620/2 – ostatná plocha o výmere 2313 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“, parcelné číslo 211/3 – záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>.

2.2. **Geometrickým plánom č. 106/2021** zo dňa **1. 12. 2021** vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), **úradne overeným dňa 13. 12. 2021 pod číslom G1-1610/2021** bola od parcely reg. „E“ č. 620/2 – ostatná plocha **odčlenená** parcela č. 620/2 diel č. 1 – o výmere 33 m<sup>2</sup> a označená ako **novoutvorená parcela reg. „C“ č. 620/17 – vodná plocha** o výmere 33 m<sup>2</sup> a od parcely reg. „C“ č. 211/3 – záhrada **novoutvorená parcela č. 211/3 – záhrada** o výmere 26 m<sup>2</sup>. Novoutvorené parcely sú v celosti predmetom kúpnej zmluvy.

## 3. Predmet prevodu

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti vymedzené v bode 2.2. tejto Zmluvy a označené ako novoutvorené nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 620/17 a parc. č. 211/3 (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ich touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

#### 4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu je vo výške **1180,00 EUR** (slovom: jedentisícjednostoosemdesiat euro), čo predstavuje 20.00 €/1 m<sup>2</sup> a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 95/2022 zo dňa 19. 10. 2022 pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príslušnú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 174 stávajúcu na pozemku reg. „C“ parc. č. 210/4, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve kupujúceho a kupujúcim bude zaplatená v hotovosti, príp. bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

8.2.

8.3.

8.4.

#### 5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

8.5.

8.6

#### 6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

V

P

#### 7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy bude podaný bezprostredne (do 3 pracovných dní) odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej obce. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú obe zmluvné strany.
- 7.3. Všetky poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy, vrátane správneho a rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

#### 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

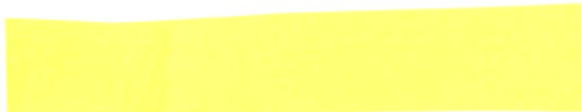
V Malých Levároch, dňa 14.11.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký  
starosta obce



Rudolf Volek

